



# Prefeitura do Município de Leme

Estado de São Paulo

Ofício nº 117/2024- SNJ.GP

Leme, 27 de novembro de 2024.

Assunto: Projeto de Lei Complementar nº 21/2024 - “Altera dispositivos das Leis Complementares Municipais nº 789, de 10 de setembro de 2019, e nº 798, de 05 de dezembro de 2019, adequando e definindo os usos, as ocupações, e o perímetro urbano do Município de Leme e dá outras providências”

**Excelentíssimo Senhor,**

Cumpre-me através do presente, encaminhar a esta Augusta Casa de Leis, o Memorando 39.973/2024, para instruir o Projeto de Lei Complementar nº 21/2024, que “Altera dispositivos das Leis Complementares Municipais nº 789, de 10 de setembro de 2019, e nº 798, de 05 de dezembro de 2019, adequando e definindo os usos, as ocupações, e o perímetro urbano do Município de Leme e dá outras providências

Por fim, aproveito a oportunidade para externar a Vossa Excelência e Nobres Pares, meus votos de elevada estima e distinta consideração.

**LEANDRO FRANCISCO GOMES CARDOSO**

**SECRETÁRIO DE NEGÓCIOS JURÍDICOS**

Ao

Excelentíssimo Senhor,

**MARCELO ALVES DE CARVALHO ALMEIDA**

Presidente da Câmara dos Vereadores do Município de Leme/SP.

Nesta.





## Memorando 39.973/2024

**De:** Aldireza M. - SIC

**Para:** SOPU - Secretaria de Obras e Planejamento Urbano

**Data:** 05/09/2024 às 09:29:21

**Setores envolvidos:**

SIC, SOPU, SOPU-CGEAI, SOPU-CJA, SOPU-ADM, SOPU-CGEAI-CTO

### Estudo para revisão de zoneamento

Prezada Secretária, bom dia

Venho através deste apontar para vossa pasta, a necessidade da realização de estudos visando promover, pelo aspecto urbanístico de uso e ocupação de solo, a ampliação de ofertas de áreas destinadas a implantação de atividades comerciais e industriais nos loteamentos, considerando que há a procura de empresas por esses setores, além de identificarmos recorrentes implantações de atividades em zoneamento inadequado segundo a legislação urbanística em vigor.

Enfatizo ser do nosso interesse a concretização de ações de planejamento que visem dar o suporte necessário ao desenvolvimento de atividades industriais e comerciais no município.

Coloco-me a disposição e agradeço desde já a atenção.

At.te.

—  
**Aldireza Gonzalez Maia**

*Secretária de Indústria e Comércio*

## Memorando 2- 39.973/2024

**De:** Diego T. - SOPU

**Para:** Envolvidos internos acompanhando

**Data:** 06/09/2024 às 13:06:39

Senhora Secretária; Segue portaria anexa.

Prezada [Fernanda Logli Michielin Mancini - SOPU-ADM](#): Após assinatura, solicito convocação do CONCIDADE para data aprazada neste documento, mediante comunicação formal via e-mail e whatsapp do grupo de trabalho, comprovando-se neste memorando.

—  
At.te,

**Diego D. K. Tarifa**  
*Coordenador Jurídico*

### Anexos:

Portaria\_01\_2024\_2\_.pdf

---

Assinado digitalmente (anexos) por:

| Assinante            | Data                | Assinatura                                   |
|----------------------|---------------------|--|
| Elisa Leme de Arruda | 06/09/2024 15:32:30 | 1Doc ELISA LEME DE ARRUDA CPF 344.XXX.XXX-23 |

Para verificar as assinaturas, acesse <https://prefeituraleme.1doc.com.br/verificacao/> e informe o código: **0B23-0AA0-F0C9-5702**

## PORTARIA Nº 001/2024,

de 06 de setembro de 2024.

Instaurar procedimento administrativo, visando a revisão pontual das Leis Complementares Municipais nº 854, de 17 de dezembro de 2021, nº 798, de 5 de dezembro de 2019, e; nº 789, de 10 de setembro de 2019.

*Considerando* a promulgação da Lei Complementar nº 789, de 10 de setembro de 2019, que instituiu o plano diretor do município de Leme;

*Considerando* a Lei Complementar nº 798, de 05 de dezembro de 2019, que dispõe sobre o zoneamento de uso e ocupação de solo do município de Leme;

*Considerando* que o artigo 40 do Estatuto da Cidade prevê a participação de órgãos públicos e movimentos da sociedade civil, de desenvolver da melhor forma a política urbana de expansão, e que, o Art. 203 do Plano Diretor municipal prevê que o Conselho Municipal é órgão paritário, com membros de representação do Governo Municipal e de Organização não Governamental;

*Considerando* o Memorando 39.973/2024, encaminhado pela Secretaria de Indústria e Comércio, no qual acusa a necessidade da realização de estudos visando promover, pelo aspecto urbanístico de uso e ocupação de solo, a ampliação de ofertas de áreas destinadas a implantação de atividades comerciais e industriais nos loteamentos, e que há a procura de empresas por esses setores, além de se identificar recorrentes implantações de atividades em zoneamento inadequado segundo a legislação urbanística em vigor;

*Considerando*, finalmente, as demais questões de ordem técnica já evidenciadas em procedimentos de análise interna de viabilidade e projetos que tramitam perante esta Secretaria de Obras e Planejamento Urbano, é que;



**RESOLVE:**

- Instaurar procedimento administrativo, visando a **revisão pontual das Leis de zoneamento de uso e ocupação de solo, e plano diretor do Município de Leme**, determinando:

A convocação do Conselho da Cidade (CONCIDADE) em atuação perante o presente processo, **convocando seus membros para reunião a se realizar na data de 12 de setembro de 2024, às 10h00, na sede da Prefeitura Municipal, 4º andar, sala de reuniões da Secretaria de Obras e Planejamento Urbano**, cuja pauta engloba as seguintes deliberações: - *Parecer conclusivo acerca das propostas de alteração legislativa que serão apresentadas oportunamente e reduzidas a termo, das Leis Municipais de Zoneamento, Uso e Ocupação de Solo e Plano Diretor; Correção da delimitação do perímetro Urbano do Município de Leme, que por equívoco se constou informações errôneas de traçado; E criação de novo zoneamento (ZUD, I e II – Zona de Uso Diverso I e II).*

Expeça-se o necessário.

**ELISA LEME DE ARRUDA**

Secretária Municipal de Obras e Planejamento Urbano



## VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 0B23-0AA0-F0C9-5702

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



ELISA LEME DE ARRUDA (CPF 344.XXX.XXX-23) em 06/09/2024 15:32:28 (GMT-03:00)

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://prefeituraleme.1doc.com.br/verificacao/0B23-0AA0-F0C9-5702>



## Memorando 4- 39.973/2024

**De:** Diego T. - SOPS

**Para:** Envolvidos internos acompanhando

**Data:** 09/09/2024 às 07:54:55

Prezada [Fernanda Logli Michielin Mancini - SOPS-ADM](#)

Desconsiderar o despacho 03.

—

At.te,

**Diego D. K. Tarifa**  
*Coordenador Jurídico*

### Anexos:

02\_Convocacao\_CONCIDADE\_12\_09\_2024.pdf

---

Assinado digitalmente (anexos) por:

| Assinante                     | Data                | Assinatura   |
|-------------------------------|---------------------|--|
| Diego Divino Kuchler Tarif... | 09/09/2024 07:55:02 | 1Doc DIEGO DIVINO KUCHLER TARIFA CPF 369.XXX.XXX-... |

Para verificar as assinaturas, acesse <https://prefeituraleme.1doc.com.br/verificacao/> e informe o código: **05FA-826A-A0D6-884F**

Processo Adm. – Portaria nº 001/2024

Assunto: *Revisão da Legislação Municipal e correção de perímetro urbano*

Leme, 09 de setembro de 2024.

## CONVOCAÇÃO

Ao(s) Membros(s) Representantes Titulares do Governo e da Sociedade Civil do Conselho Municipal da Cidade de Leme — CONCIDADE;

Por determinação da Secretária de Obras e Planejamento Urbano do Município de Leme, Sra. Elisa Leme de Arruda, conforme Portaria nº 001/2024, de 06 de setembro de 2024 e Decreto Municipal nº 8.028, de 13 de fevereiro de 2023, publicado em 13 de fevereiro de 2023, **ficam CONVOCADOS os membros titulares do Conselho Municipal da Cidade de Leme, para reunião a ser realizada na data de 12 de setembro de 2024, às 10h00, na sede da nova Prefeitura Municipal - 4º Andar, na sala de reuniões da Secretaria de Obras e Planejamento Urbano**, tendo como tema os seguintes assuntos:

- *Parecer conclusivo acerca das propostas de alteração legislativa que serão apresentadas oportunamente e reduzidas a termo, das Leis Municipais de Zoneamento, Uso e Ocupação de Solo e Plano Diretor; Correção da delimitação do perímetro Urbano do Município de Leme, que por equívoco se constou informações errôneas de traçado; E criação de novo zoneamento (ZUD, I e II – Zona de Uso Diverso I e II).*

Caso não seja possível o comparecimento de algum membro titular convocado, solicitamos que seja informada esta Secretaria de Obras e Planejamento Urbano até a data de 10/09/2024, para convocação do seu respectivo suplente.

**DIEGO D. K. TARIFA**  
Coordenador Jurídico Administrativo  
Secretaria de Obras e Planejamento Urbano  
Prefeitura do Município de Leme







## VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 05FA-826A-A0D6-884F

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



DIEGO DIVINO KUCHLER TARIFA (CPF 369.XXX.XXX-27) em 09/09/2024 07:54:59 (GMT-03:00)

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://prefeituraleme.1doc.com.br/verificacao/05FA-826A-A0D6-884F>



## Memorando 5- 39.973/2024

**De:** Fernanda M. - SPU-ADM

**Para:** Envolvidos internos acompanhando

**Data:** 09/09/2024 às 14:44:39

Conforme solicitado pelo [Diego](#) no despacho 2

Segue em anexo as duas maneiras de convocação para a reunião extraordinária em anexo.

Atte

### **Anexos:**

Convocacao\_Extraordinaria\_via\_whastapp.pdf

Locamail\_\_\_\_CONVOCACAO\_Reuniao\_Ordinaria\_12\_09\_2024.pdf



Você agora é um admin do grupo

Prezados  
Bom dia !  
Segue abaixo a Convocação para Reunião Extraordinária 08:02 ✓✓



SECRETARIA  
DE OBRAS E  
PLANEJAMENTO  
URBANO

PREFEITURA DO  
MUNICÍPIO DE LEME  
Atividade Oficial



Processo Adm. - Portaria nº 001/2024  
Assunto: Revisão da Legislação Municipal e correção de perímetro urbano

Leme, 00 de setembro de 2024.



Convocação Extraordinária  
Concidade.pdf

2 páginas • PDF • 144 KB



08:02 ✓✓

Você adicionou Joao Dellai Leme Sp

Prezados  
Bom dia !  
Segue abaixo a Convocação para Reunião Extraordinária 08:09 ✓✓



SECRETARIA  
DE OBRAS E  
PLANEJAMENTO  
URBANO

PREFEITURA DO  
MUNICÍPIO DE LEME  
Atividade Oficial



Processo Adm. - Portaria nº 001/2024  
Assunto: Revisão da Legislação Municipal e correção de perímetro urbano

Leme, 00 de setembro de 2024.



Convocação Extraordinária  
Concidade.pdf

2 páginas • PDF • 144 KB



08:10 ✓✓



~ Eliana Castro De Melo +55 19 99781-5661

Bom dia!

09:15

Estarei presente 09:15



| Digite uma mensagem

Assunto: **CONVOCAÇÃO - Reunião Ordinária - 12/09/2024**

De: <conselhodacidade@leme.sp.gov.br>  
<engenheirohgk@hotmail.com>, <traldi.pedro@gmail.com>,  
<elisaleme@hotmail.com>, <engenharia@saecil.com.br>,  
<gabrieldecarli2@gmail.com>,  
Para: <meioambiente@leme.sp.gov.br>,  
<secretario.snj@leme.sp.gov.br>, <barcorox@hotmail.com>,  
<diegodktarifa@adv.oabsp.org.br>, <heltonciani@gmail.com> 8  
mais...

Data 09/09/2024 08:00



- 
- Convocação Extraordinária Concidade.pdf (~144 KB)

Prezados;

Segue convocação da reunião do CONCIDADE, qual se realizará **em 12/09/2024, às 10h, na sede da Prefeitura (4º Andar), Rua Armando de Sales Oliveira, 1085, Centro**, nesta Cidade, para conhecimento.

At.te;

**Conselho Municipal da Cidade de Leme**

Secretaria de Obras e Planejamento Urbano

Prefeitura do Município de Leme

Assinado por 1 pessoa: LEANDRO FRANCISCO GOMES CARDOSO  
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://prefeituraleme.1doc.com.br/verificacao/718A-BD09-CDD9-98D9> e informe o código 718A-BD09-CDD9-98D9

**Memorando 6- 39.973/2024**

**De:** Fernanda M. - SPU-ADM

**Para:** Envolvidos internos acompanhando

**Data:** 08/10/2024 às 14:30:04

Boa Tarde

foi enviado o [Ofício 4.957/2024 - ATA PARA ASSINATURA CONCIDADE](#) para assinatura da ATA

e também enviado o [Ofício 4.950/2024 - Solicitação de uso do prédio - Audiência Pública](#) para Camara Municipal solicitando o uso da sala para audiência pública

Atenciosamente,

—

**Fernanda Mancini**  
*Agente Administrativo*

**De:** Fernanda M. - SOPU-ADM**Para:** Elisa Leme de Arruda**Data:** 08/10/2024 às 14:26:00

Boa Tarde

Segue em anexo a ATA do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano da Cidade de Leme para assinatura;

Sem mais para o momento, reiteramos protestos de elevada estima e distinta consideração, e nos colocamos a disposição para esclarecer eventuais dúvidas.

—  
**Fernanda Mancini**  
*Agente Administrativo*

**Anexos:**

ATA\_CONCIDADE.pdf

Assinado digitalmente (anexos) por:

| Assinante                     | Data                | Assinatura |   |
|-------------------------------|---------------------|------------|---|
| Guilherme Renato de Olivei... | 08/10/2024 14:34:00 | 1Doc       | GUILHERME RENATO DE OLIVEIRA FALDONE CPF 398... |
| Flávia de Moraes Canata Ma... | 08/10/2024 15:45:28 | 1Doc       | FLÁVIA DE MORAES CANATA MARTIM CPF 268.XXX.X... |
| Elisa Leme de Arruda          | 08/10/2024 16:07:39 | 1Doc       | ELISA LEME DE ARRUDA CPF 344.XXX.XXX-23         |
| Pedro Carlos Faggion Alber... | 08/10/2024 16:19:03 | 1Doc       | PEDRO CARLOS FAGGION ALBERS CPF 387.XXX.XXX-... |
| Felipe Barco                  | 09/10/2024 07:15:45 | 1Doc       | FELIPE BARCO CPF 402.XXX.XXX-41                 |
| Maria Beatriz Scherma Alto... | 09/10/2024 07:36:57 | 1Doc       | MARIA BEATRIZ SCHERMA ALTOÉ CPF 417.XXX.XXX-... |
| Henrique de Góes Kuiphuis     | 09/10/2024 07:37:21 | 1Doc       | HENRIQUE DE GÓES KUIPHUIS CPF 266.XXX.XXX-90... |
| Gabriel de Oliveira Pagliu... | 09/10/2024 07:44:03 | 1Doc       | GABRIEL DE OLIVEIRA PAGLIUCA CPF 427.XXX.XXX... |
| Diego Divino Kuchler Tarif... | 09/10/2024 09:02:12 | 1Doc       | DIEGO DIVINO KUCHLER TARIFA CPF 369.XXX.XXX-... |
| Antonio Carlos Pavoni         | 09/10/2024 10:56:35 | 1Doc       | ANTONIO CARLOS PAVONI CPF 016.XXX.XXX-30        |
| Eliana Castro de Melo         | 09/10/2024 14:52:50 | 1Doc       | ELIANA CASTRO DE MELO CPF 551.XXX.XXX-63        |
| Letícia Codel                 | 09/10/2024 15:13:41 | 1Doc       | LETÍCIA CODEL CPF 318.XXX.XXX-80                |
| Pedro Luiz Traldi             | 09/10/2024 15:16:43 | 1Doc       | PEDRO LUIZ TRALDI CPF 373.XXX.XXX-10            |
| Gabriel Roberto de Carli      | 10/10/2024 08:40:37 | 1Doc       | GABRIEL ROBERTO DE CARLI CPF 322.XXX.XXX-37     |
| JOAO LUIZ DELLAI              | 10/10/2024 08:50:03 | ICP-Brasil | JOAO LUIZ DELLAI CPF 539.XXX.XXX-10             |
| Vanderlei Pinarelli           | 10/10/2024 11:08:09 | 1Doc       | VANDERLEI PINARELLI CPF 016.XXX.XXX-26          |

Para verificar as assinaturas, acesse <https://prefeituraleme.1doc.com.br/verificacao/> e informe o código: **7174-9B84-B10F-23F7**

## ATA DA REUNIÃO VIRTUAL PARA APROVAÇÃO DA NOVA LEI DE PARCELAMENTO DO SOLO E URBANIZAÇÕES ESPECIAIS DO MUNICÍPIO DE LEME E APRECIÇÃO DE SEUS APRIMORAMENTOS E MATÉRIA DE URGÊNCIA.

Às dez horas do dia vinte e quatro de setembro do ano de dois mil e vinte quatro, realizou-se de forma presencial e virtualmente pela plataforma *Microsoft Teams*, reunião com os Conselheiros nomeados pelo Exmo. Prefeito Municipal, conforme Decreto nº 8.028, de 13 de fevereiro de 2.023, em cumprimento da Lei Complementar nº 798, de 05 de dezembro de 2019. A Presidente do Conselho e Secretária de Obras e Planejamento Urbano, Sra. Elisa Leme de Arruda, cumprimentou a todos os presentes, agradecendo-lhes em nome do Prefeito Municipal e da Administração Pública pelo desprendimento e participação em virtude da presença e composição deste importante Conselho Municipal, e; Em continuidade, a Presidente esclareceu a sua finalidade, qual seja: Atuação e discussão de matéria técnica que afeta a ordenação urbanística do Município de Leme. Ato contínuo, a Presidente, em conformidade com o Art. 2º do Decreto nº 8.028/2023, emanado do Excelentíssimo Senhor Prefeito Municipal, e após deliberações iniciais dos presentes, que ficam consignadas como voto, realizou-se a adequação e a substituição de seus membros, garantindo a efetividade das ações e a adequada representatividade. De modo que, sua estruturação passou a se dar com as seguintes alterações: 1ª. JOSIEL RODRIGO DE MORAES RAMALHO passa a se tornar suplente do setor de patrimônio em substituição a Heloisa Carvalho; 2ª. FLÁVIA DE MORAES CANATA MARTIM passa a compor os membros representantes titulares do Governo, em substituição a Josiel Rodrigo de Moraes Ramalho; 3ª. GABRIEL DE OLIVEIRA PAGLIUCA e GUILHERME RENATO DE OLIVEIRA FALDONE passam a ser suplentes dos representantes de Governo em substituição a Nádia Bueno Kerches de Oliveira e Kaique Martins Keller, respectivamente, pela exoneração destes últimos; 4ª. LETÍCIA DE FÁTIMA FERNANDES INÁCIO passa a se tornar membro titular representante das instituições de ensino em substituição a Marília Sacco; 5ª. PAULA ROSOLEN PICARDI passa a se tornar membro titular representante das Organizações Cívicas Não-Governamentais em substituição a Alexandre Luís Mancini. Verificado o quórum mínimo para a instalação dos trabalhos, a Presidente expôs o assunto da ordem do dia, ou seja, a discussão acerca do encaminhamento de Projeto de Lei Complementar, de autoria do Prefeito Municipal, visando a alteração legislativa que das Leis Municipais de Zoneamento, Uso e Ocupação de Solo e Plano Diretor; Correção da delimitação do perímetro Urbano do Município de Leme, que por equívoco se constou informações errôneas de traçado quando da última revisão, e;



E criação de dois novos zoneamentos (ZUD, I e II – Zona de Uso Diverso I e II). Trata-se de aperfeiçoamento do texto legislativo vigente, sem, contudo, alteração substancial de todo seu conteúdo, mas sim pontualmente, visando corrigir e adequar pontos que precisam ser aprimorados.

Identificado como foi o objeto da presente reunião, passou-se a discutir sobre as adequações propostas:

A **primeira deliberação** foi no sentido de alteração do zoneamento na região sul do município de Leme, de Zona Especial de Interesse Social (ZEIS) para Zona de Uso Diverso II (ZUD II), justifica-se por uma análise criteriosa das condições locais e das necessidades de desenvolvimento urbano. Primeiramente, observa-se que o bairro vizinho já possui um perfil industrial consolidado, o que torna a integração da área em questão com atividades industriais mais coerente e viável. Além disso, a manutenção da ZEIS nesse local específico acarretaria significativos impactos ambientais adversos. A ZUD II, por ser designada para atividades de maior impacto, é estrategicamente posicionada longe dos principais polos habitacionais, reduzindo assim os riscos à saúde e ao bem-estar da população. A convivência de uma zona habitacional com indústrias nessa área poderia resultar em condições de inabitabilidade, comprometendo a salubridade do ambiente urbano. Ademais, a procura crescente por empresas interessadas em migrar ou instalar suas operações na área reforça a necessidade de reclassificação do zoneamento. Caso a ZEIS fosse mantida, a zona habitacional existente estaria, inevitavelmente, "engolida" pelas indústrias ao longo do tempo, tornando-se insustentável. Portanto, a alteração proposta não apenas atende a uma demanda econômica, mas também visa garantir um desenvolvimento urbano mais equilibrado e sustentável, alinhado às diretrizes de crescimento do município.

A **segunda deliberação** relativa à alteração parcial do zoneamento do bairro "Jardim Alto das Palmeiras" para Zona de Uso Diverso I (ZUD I) visa atender a demandas específicas da região, especialmente nas quadras adjacentes à rodovia Anhanguera (SP-330). A proximidade com essa importante via de acesso tem gerado uma crescente procura por empresários interessados na aquisição de lotes para a edificação de empresas, o que, por sua vez, impulsiona a economia local e favorece a geração de empregos no município. Ademais, a implementação de um zoneamento híbrido na área não apenas facilitará o desenvolvimento econômico, mas também promoverá um fluxo maior de pessoas, contribuindo indiretamente para a segurança pública. A transformação do bairro em uma zona mais dinâmica e ocupada não permitirá que a área permaneça erma, o que é um fator relevante para a mitigação de riscos relacionados à segurança. Por fim, o Conselho reconhece a importância de consultar a população já residente no bairro antes de efetivar essa



A **terceira deliberação** tem ligação direta com as propostas anteriores e diz respeito ao já citado seccionamento da Zona de Uso Diverso (ZUD) hoje existente em duas modalidades, ZUD I e ZUD II, visando aprimorar a adequação do zoneamento no Município de Leme, de modo a atender às necessidades comerciais e industriais específicas de cada área. Atualmente, a ZUD abrange atividades comerciais e industriais de todos os segmentos, excetuando-se aquelas de alto risco ambiental. Com a nova proposta, a ZUD I será criada com um caráter ainda mais restritivo, englobando atividades comerciais de âmbito local e geral (C1 e C2), atacadistas (C3) e indústrias sem risco ambiental (I1), além de indústrias de leve risco (I2). As atividades de alto risco e moderado (I4 e I3), como a exemplo do asfalto, fundição, clinquer e similares, permanecerão proibidas nessa modalidade. Além disso, a ZUD I permitirá a utilização habitacional, contemplando diferentes formas de habitação, como habitação unifamiliar (H1), residencial multifamiliar (H2) e casas geminadas (H5). No entanto, a instalação de condomínios será vedada nesta localidade, de modo a preservar as características do bairro. Por sua vez, a ZUD II manterá as características atuais da Zona Industrial do Município, permitindo a continuidade das atividades que são essenciais para o desenvolvimento econômico da região. De modo que o CONCIDADE entende ser essa distinção entre as duas modalidades de zoneamento uma forma de alinhar os objetivos e as atividades comerciais e industriais às necessidades do comércio local, especialmente no bairro “Jardim Alto das Palmeiras”, sem comprometer a qualidade de vida dos moradores. A segregação das zonas, da forma como proposta, permitirá um desenvolvimento mais harmonioso, equilibrando os interesses econômicos e sociais da comunidade.

Memorando 39.973/2024 | Anexo: emissao 71749B84B10F23F7C08B6C6C\_oficio-4.957-2024assinado\_versaoImpressao.pdf (3/7)

Diante de todo exposto, o Conselho da Cidade, na análise das propostas que comporão o Projeto de Lei Complementar, entende serem as mesmas bastante

Não havendo outros assuntos na ordem do dia, a reunião foi tida como encerrada, sendo esta Ata lavrada por mim, Diego Divino Küchler Tarifa, qual secretariou e a transcreveu conforme os termos do quanto deliberado e, posterior a sua leitura, se achada em ordem, segue aprovada e assinada por todos os presentes, seja de forma presencial ou virtualmente.



## VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 7174-9B84-B10F-23F7

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ **GUILHERME RENATO DE OLIVEIRA FALDONE** (CPF 398.XXX.XXX-13) em 08/10/2024 14:33:57 (GMT-03:00)  
Papel: Parte  
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ **FLÁVIA DE MORAES CANATA MARTIM** (CPF 268.XXX.XXX-06) em 08/10/2024 15:45:25 (GMT-03:00)  
Papel: Parte  
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ **ELISA LEME DE ARRUDA** (CPF 344.XXX.XXX-23) em 08/10/2024 16:07:38 (GMT-03:00)  
Papel: Parte  
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ **PEDRO CARLOS FAGGION ALBERS** (CPF 387.XXX.XXX-06) em 08/10/2024 16:19:01 (GMT-03:00)  
Papel: Parte  
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ **FELIPE BARCO** (CPF 402.XXX.XXX-41) em 09/10/2024 07:15:42 (GMT-03:00)  
Papel: Parte  
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ **MARIA BEATRIZ SCHERMA ALTOÉ** (CPF 417.XXX.XXX-07) em 09/10/2024 07:36:54 (GMT-03:00)  
Papel: Parte  
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ **HENRIQUE DE GÓES KUIPHUIS** (CPF 266.XXX.XXX-90) em 09/10/2024 07:37:19 (GMT-03:00)  
Papel: Parte  
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ **GABRIEL DE OLIVEIRA PAGLIUCA** (CPF 427.XXX.XXX-41) em 09/10/2024 07:44:02 (GMT-03:00)  
Papel: Parte  
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)



- ✓ **DIEGO DIVINO KUCHLER TARIFA** (CPF 369.XXX.XXX-27) em 09/10/2024 09:02:10 (GMT-03:00)  
Papel: Parte  
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ **ANTONIO CARLOS PAVONI** (CPF 016.XXX.XXX-30) em 09/10/2024 10:56:32 (GMT-03:00)  
Papel: Parte  
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ **ELIANA CASTRO DE MELO** (CPF 551.XXX.XXX-63) em 09/10/2024 14:52:48 (GMT-03:00)  
Papel: Parte  
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ **LETÍCIA CODEL** (CPF 318.XXX.XXX-80) em 09/10/2024 15:13:39 (GMT-03:00)  
Papel: Parte  
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ **PEDRO LUIZ TRALDI** (CPF 373.XXX.XXX-10) em 09/10/2024 15:16:41 (GMT-03:00)  
Papel: Parte  
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ **GABRIEL ROBERTO DE CARLI** (CPF 322.XXX.XXX-37) em 10/10/2024 08:40:34 (GMT-03:00)  
Papel: Parte  
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ **JOAO LUIZ DELLAI** (CPF 539.XXX.XXX-10) em 10/10/2024 08:49:24 (GMT-03:00)  
Papel: Parte  
Emitido por: AC SyngularID Multipla << AC SyngularID << Autoridade Certificadora Raiz Brasileira v5 (Assinatura ICP-Brasil)
- ✓ **VANDERLEI PINARELLI** (CPF 016.XXX.XXX-26) em 10/10/2024 11:08:03 (GMT-03:00)  
Papel: Parte  
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://prefeituraleme.1doc.com.br/verificacao/7174-9B84-B10F-23F7>

**Ofício 4.950/2024**

**De:** Fernanda M. - SÓPU-ADM

**Para:** CAMARA MUNICIPAL DE LEME

**Data:** 08/10/2024 às 09:58:02

Bom dia ,

Segue em anexo Ofício para conhecimento e providências.

Sem mais para o momento, reiteramos protestos de elevada estima e distinta consideração, e nos colocamos a disposição para esclarecer eventuais dúvidas.

—  
**Fernanda Mancini**  
*Agente Administrativo*

**Anexos:**

Oficio\_audiencia\_publica.pdf

---

Assinado digitalmente (anexos) por:

| Assinante            | Data                | Assinatura                                   |
|----------------------|---------------------|--|
| Elisa Leme de Arruda | 08/10/2024 10:56:45 | 1Doc ELISA LEME DE ARRUDA CPF 344.XXX.XXX-23 |

Para verificar as assinaturas, acesse <https://prefeituraleme.1doc.com.br/verificacao/> e informe o código: **B498-C23E-3D9D-B9AE**



Leme, 07 de outubro de 2024

Assunto: *Solicitação de uso do prédio – audiência pública.*

Exmo. Sr. Presidente;

Pelo presente, venho a presença de Vossa Excelência, para **solicitar autorização e disponibilização para o uso desta Secretaria, a Sala das Sessões Prof. Arlindo Fávaro, conforme Art. 26, inc. III, alínea “i” da Resolução nº 144, de 10 de Abril de 1.995** (dispõe sobre o regimento interno da Câmara Municipal de Leme), para:

- **Realização de Audiências Públicas**, nos termos do inc. I, §4º do Art. 40 da Lei Federal nº 10.257/2001 (estabelece diretrizes gerais da política urbana e dá outras providências — “Estatuto da Cidade”) visando a revisão pontual da legislação de zoneamento, uso e ocupação de solo, plano diretor, parcelamento e de obras e edificações.
- Solicito, finalmente, que as datas a serem disponibilizadas por Vossa Excelência seja comunicada a esta Secretaria de Obras e Planejamento Urbano do Município de Leme com antecedência mínima de 10 (dez) dias, garantindo tempo hábil para que possamos dar publicidade aos atos a serem realizados;
- Preferencialmente, se houver disponibilidade para os dias **23/10/2024** e **06/11/2024**.

Sendo só para o momento, à disposição para eventuais esclarecimentos.  
Atenciosamente;

**Elisa Leme de Arruda**  
Secretária de Obras e Planejamento Urbano

Ao Exmo. Sr.  
**MARCELO ALVES DE CARVALHO ALMEIDA**  
DD. Presidente da Câmara de Vereadores do Município de Leme  
Nesta



## VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: B498-C23E-3D9D-B9AE

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



ELISA LEME DE ARRUDA (CPF 344.XXX.XXX-23) em 08/10/2024 10:56:43 (GMT-03:00)

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://prefeituraleme.1doc.com.br/verificacao/B498-C23E-3D9D-B9AE>





**Ofício 1- 4.950/2024**

**De:** CAMARA MUNICIPAL DE LEME

**Para:** Envolvidos internos acompanhando

**Data:** 09/10/2024 às 15:22:03

Boa tarde Fernanda,

O pedido de uso do plenário nos dias 23/10/2024 e 06/11/2024 foram deferidos pelo Exmo. Presidente, faltando somente a SOPU indicar o horário.

Atenciosamente,

Luis Mancini  
Coordenador Legislativo

---

**De:** Prefeitura de Leme notificacao@1doc.com.br

**Enviada em:** terça-feira, 8 de outubro de 2024 09:58

**Para:** Secretaria secretaria@camaraleme.sp.gov.br; Gabinete Presidente gabinete.presidente@camaraleme.sp.gov.br

**Assunto:** Solicitação de uso do prédio - Audiência Pública



**Ofício 4.950/2024:**

Bom dia ,

Segue em anexo Ofício para conhecimento e providências.

Sem mais para o momento, reiteramos protestos de elevada estima e distinta consideração, e nos colocamos a disposição para esclarecer eventuais dúvidas.

—  
Fernanda Mancini  
Agente Administrativo

[Saiba como responder este Ofício](#)

[Acompanhar online »](#)

—  
Para cancelar recebimento de comunicação de **Prefeitura de Leme** neste e-mail, [clique aqui](#).

**De:** Fernanda M. - SOPS-ADM

**Para:** CAMARA MUNICIPAL DE LEME

**Data:** 09/10/2024 às 15:49:28

Boa Tarde Luis

Segundo o coordenador [Felipe Barco](#) o horário será as 14h nos dois dias agendados

Atenciosamente,

—

**Fernanda Mancini**

*Agente Administrativo*

**De:** Fernanda M. - SOPU-ADM

**Para:** CAMARA MUNICIPAL DE LEME

**Data:** 30/10/2024 às 11:33:01

Bom dia,

Venho por meio deste solicitar ao Exmo. Presidente da Câmara Municipal de Leme a alteração do horário para uso do plenário da Audiência publica na data de 06/11/2024

Uso do plenário apartir das 17h e inicio da Audiência Publica apartir das 18h.

Sem mais para o momento, reiteramos protestos de elevada estima e distinta consideração, e nos colocamos a disposição para esclarecer eventuais dúvidas.

Atenciosamente,

—

**Fernanda Mancini**  
*Agente Administrativo*

**Ofício 4- 4.950/2024**

**De:** CAMARA MUNICIPAL DE LEME

**Para:** Envolvidos internos acompanhando

**Data:** 30/10/2024 às 14:53:04

Boa tarde,

O Exmo. Presidente da Camara deferiu o pedido de alteração de horário, sendo assim o plenário estará disponível para uso na data de 06/11/2024 a partir das 17horas.

Qualquer dúvida estou à disposição;

Atenciosamente,

Luis Mancini  
Coordenador Legislativo

---

**De:** Prefeitura de Leme notificacao@1doc.com.br

**Enviada em:** quarta-feira, 30 de outubro de 2024 11:33

**Para:** Secretaria secretaria@camaraleme.sp.gov.br

**Assunto:** Re: Solicitação de uso do prédio - Audiência Pública



**Novo despacho no Ofício 3- 4.950/2024:**

Bom dia,

Venho por meio deste solicitar ao Exmo. Presidente da Câmara Municipal de Leme a alteração do horário para uso do plenário da Audiência publica na data de 06/11/2024

Uso do plenário a partir das 17h e início da Audiência Publica a partir das 18h.

Sem mais para o momento, reiteramos protestos de elevada estima e distinta consideração, e nos colocamos a disposição para esclarecer eventuais dúvidas.

Atenciosamente,

—  
**Fernanda Mancini**  
*Agente Administrativo*

[Saiba como responder este Ofício](#)

[Acompanhar online »](#)

—  
Para cancelar recebimento de comunicação de **Prefeitura de Leme** neste e-mail, [clique aqui](#).

**Memorando 7- 39.973/2024**

**De:** Diego T. - SPU-CJA

**Para:** SPU-CGEAI-CTO - Coordenadoria Técnico Operacional - A/C Pedro T.

**Data:** 14/11/2024 às 09:39:27

Prezado Pedro;

Por gentileza, anexar a documentação relativa as audiências públicas realizadas as datas de 23/10/2024 e 06/11/2024.

—

**At.te,**

**Diego D. K. Tarifa**  
*Coordenador Jurídico*



## Memorando 39.973/2024



De: **Pedro Luiz Traldi** Setor: **SOPU-CGEAI-CTO - Coordenadoria Técnico Operacional**

Despacho: **8- 39.973/2024**

Assunto: **Estudo para revisão de zoneamento**

Leme/SP, 22 de Novembro de 2024

Excelentíssimos Senhores,

Venho por meio deste comunicar a Vossas Excelências o encaminhamento do relatório concernente às duas Audiências Públicas realizadas.

—  
**Pedro Luiz Traldi**

Prefeitura de Leme - Rua Doutor Armando de Sales Oliveira, n° 1085 Centro, Leme — SP — CEP: 13610-220

Impresso em 22/11/2024 12:41:00 por Diego Divino Kuchler Tarifa - Coordenador Jurídico





SECRETARIA  
DE OBRAS E  
PLANEJAMENTO  
URBANO

PREFEITURA DO  
MUNICÍPIO DE LEME  
ESTADO DE SÃO PAULO



## Relatório de Audiência Pública

**Tema:** Discussão e Propostas de Alteração do Plano Diretor e Zoneamento Urbano do Município de Leme

**Data e Local:** 23 de outubro de 2024, às 14h, Câmara dos Vereadores de Leme

**Organizadores:** Secretaria de Obras e Planejamento

## Sumário

1. Introdução
2. Desenvolvimento
3. Análise dos Resultados
4. Conclusões
5. Referências
6. Anexos

## 1. Introdução

### Objetivo da Audiência Pública

A audiência teve como propósito promover transparência e proporcionar um espaço para a população expressar suas opiniões e sugestões sobre o plano diretor e zoneamento urbano. Esse evento foi parte do compromisso com a participação popular na tomada de decisões sobre o planejamento urbano.

### Contextualização

Diante das mudanças nas demandas e do crescimento urbano, a Secretaria de Obras e Planejamento avaliou a necessidade de ajustes no zoneamento e em alguns parâmetros urbanos para melhor atender à realidade do município. Questões como expansão do perímetro urbano, necessidade de novos lotes industriais, e ajustes nos parâmetros de recuo foram identificadas como prioritárias.

### Metodologia

A audiência foi organizada em sete tópicos principais, com apresentação das propostas seguidas por discussões. O evento contou com a mediação da Secretaria de Obras e



SECRETARIA  
DE OBRAS E  
PLANEJAMENTO  
URBANO

PREFEITURA DO  
MUNICÍPIO DE LEME  
ESTADO DE SÃO PAULO



Planejamento, que conduziu a apresentação e ouviu as colocações dos participantes, cujos perfis e número serão preenchidos posteriormente.

## 2. Desenvolvimento

### Resumo dos Debates e Principais Tópicos Abordados

#### 1. Correção dos Limites do Perímetro Urbano

A proposta objetiva a correção de incongruências no mapa que delimita o perímetro urbano do município. Na última revisão, ocorreu um equívoco na demarcação que resultou no seccionamento de algumas propriedades pela linha limítrofe do perímetro urbano, fazendo com que partes de uma mesma propriedade ficassem situadas parcialmente na zona urbana e parcialmente na zona rural. Essa situação gerou a necessidade de revisar todos os mapas anexos ao plano diretor, de modo a garantir a coerência e a harmonização entre os documentos cartográficos e os limites oficialmente estabelecidos. Destaca-se que não foram registrados apontamentos ou objeções em relação ao tema até o presente momento.

#### 2. Alteração de Zoneamento Próximo ao Distrito Industrial

Após o recebimento de um memorando emitido pela Secretaria de Indústria e Comércio do município, indicando uma escassez de lotes industriais disponíveis e a necessidade de ampliação do distrito industrial, foi proposta a alteração de uma porção do zoneamento urbano. Essa área, anteriormente classificada como Zona Especial de Interesse Social (ZEIS), passaria a ser designada como Zona de Uso Diverso (ZUD), permitindo o desenvolvimento de atividades industriais. Tal modificação tem como objetivo incentivar a instalação de novas indústrias, promovendo, assim, a geração de empregos, o crescimento econômico e a diversificação da economia local, bem como a atração de investimentos voltados para a inovação e o avanço tecnológico. Além disso, destacou-se que a área em questão apresenta uma vocação naturalmente voltada para atividades industriais, em razão de sua localização geográfica, que a coloca em contiguidade com o atual distrito industrial. Destaca-se que não foram registrados apontamentos ou objeções em relação ao tema até o presente momento.

#### 3. Interligação/Adequação de Corredores de Serviço e Indústria

A presente proposta tem como objetivo interligar os Corredores de Serviço e Indústria (CSI) da Avenida Visconde de Nova Granada com a Avenida 07 de Setembro. Atualmente, esses corredores encontram-se fragmentados no trecho compreendido pela Rua João Arrais Seródio, situada nas proximidades do terminal urbano e da Praça da Bíblia. Observando o dinamismo das transformações no uso do solo nessa área ao longo





dos últimos anos, constatou-se que as características dessa via já se assemelham às dos corredores de serviço e indústria. A integração proposta visa, portanto, ampliar as possibilidades de atividades comerciais e industriais na região, assegurando uma continuidade e fluidez no zoneamento urbano que seja coerente com os corredores estabelecidos nas áreas adjacentes. Destaca-se que não foram registrados apontamentos ou objeções em relação ao tema até o presente momento.

#### 4. Alteração de Zoneamento no Jardim Alto das Palmeiras

A proposta de alteração de zoneamento no bairro Jardim Alto das Palmeiras, motivada pela escassez de lotes industriais no município, especialmente para pequenas indústrias, sugere a reclassificação do trecho atualmente designado como Zona Predominantemente Residencial (ZPR), nas quadras voltadas para a Rodovia Anhanguera (SP-330). Esta modificação alinha-se ao objetivo do plano diretor municipal, que destaca como prioridade da Política Urbana “estimular a criação de Distritos Industriais, em especial às margens da Rodovia Anhanguera (SP-330)”. A proposta contempla a inclusão de indústrias e comércios de grande porte ao longo da primeira quadra paralela à rodovia, ampliando as possibilidades de desenvolvimento industrial e econômico na região.

Atualmente, a Lei de Zoneamento de Uso e Ocupação do Solo do município de Leme permite na ZPR atividades residenciais (classificadas de H1 a H5); Comércio Varejista e Serviços de Âmbito Local (C1); Comércio Varejista e Serviços de Âmbito Geral (C2); Serviços Institucionais de Âmbito Local (S1); Serviços Especiais e Institucionais de Âmbito Geral (S2); e Indústrias Virtualmente Sem Risco Ambiental (I1). Com a proposta de alteração, além das atividades já autorizadas, seriam introduzidos o Comércio Atacadista e Serviços Pesados (C3) e Indústrias de Risco Ambiental Leve (I2), criando um zoneamento misto. Dessa forma, a área adjacente à Rodovia Anhanguera poderia atender à demanda por espaços industriais e comerciais, tirando proveito da vocação natural de crescimento econômico proporcionada pela proximidade com o eixo viário.

A análise do mapa de zoneamento do município revela que, ao longo da Rodovia Anhanguera, grande parte do território municipal já permite atividades comerciais e industriais de porte considerável, incluindo algumas indústrias mais pesadas que aquelas sugeridas para o Jardim Alto das Palmeiras.

A adoção de um zoneamento misto traz várias vantagens: a ampliação das possibilidades de uso implica melhorias na infraestrutura urbana, beneficiando a comunidade e a região como um todo. A movimentação de pessoas e atividades tende a aumentar a segurança e a vitalidade do bairro, desestimulando ações criminosas e promovendo uma ocupação dinâmica. Além disso, a instalação de indústrias e comércios requer licenças ambientais, garantindo o cumprimento das normas de sustentabilidade. Essa reorganização do uso do solo também promove o aproveitamento eficiente do



SECRETARIA  
DE OBRAS E  
PLANEJAMENTO  
URBANO

PREFEITURA DO  
MUNICÍPIO DE LEME  
ESTADO DE SÃO PAULO



espaço urbano, ao reduzir áreas ociosas e incentivar a ocupação consolidada. Com a criação de novas oportunidades de emprego na região, os moradores poderão reduzir seus deslocamentos, desfrutando de uma oferta local de trabalho e contribuindo para a vitalidade econômica do bairro.

A diversificação do uso do solo também favorece o dinamismo econômico, aumentando a resiliência da economia local frente a flutuações de mercado, enquanto a valorização imobiliária acompanha a transformação dos terrenos, especialmente daqueles que passam a ter potencial para usos industriais e comerciais. A expansão dessas atividades também permitirá uma fiscalização mais intensa, garantindo o cumprimento das normas vigentes e mantendo o equilíbrio entre os diferentes interesses urbanos.

Essa proposta busca, portanto, promover o crescimento econômico sustentável e o desenvolvimento industrial e comercial em consonância com os objetivos de planejamento urbano do município, fortalecendo a integração entre o uso do solo e a infraestrutura existente, ao mesmo tempo em que se assegura o respeito às diretrizes ambientais e sociais locais. Destaca-se que não houve aceitação por parte da população quanto aos permissivos legais propostos, neste sentido, será elaborada uma nova proposta levando em consideração os apontamentos feitos pelos moradores do bairro e apresentada em nova oportunidade.

## 5. Criação de ZUD I e ZUD II

Em função da proposta de alteração apresentada no item 4, torna-se necessária a subdivisão da atual Zona de Uso Diverso (ZUD) em duas novas zonas, denominadas ZUD I e ZUD II. Nesse contexto, a área atualmente classificada como ZUD passaria a ser designada como ZUD I, enquanto o novo zoneamento criado receberia a denominação de ZUD II. Em relação aos índices urbanísticos, a proposta prevê que o ZUD I mantenha as permissões e restrições vigentes na ZUD atual, enquanto o ZUD II obedecerá aos parâmetros estabelecidos na planilha demonstrativa referida no item 4. Essa subdivisão visa uma melhor adequação do uso do solo, garantindo uma diferenciação clara nas normas de ocupação para atender às características específicas de cada nova zona. Destaca-se que não houve aceitação por parte da população quanto aos permissivos legais propostos, neste sentido, será elaborada uma nova proposta levando em consideração os apontamentos feitos pelos moradores do bairro e apresentada em nova oportunidade.

## 6. Remoção do Recuo Frontal Obrigatório nos Corredores (CCS e CSI)

Considerando as frequentes queixas recebidas pela Secretaria de Obras quanto à obrigatoriedade do recuo frontal estabelecida no atual Código de Obras e Edificações (COE), especialmente em relação aos terrenos situados em Zona Especial de Interesse Social (ZEIS), foi proposta a eliminação da exigência de recuo frontal nos Corredores de



Comércio e Serviços (CCS) e nos Corredores de Serviços e Indústrias (CSI). Atualmente, esses corredores exigem um recuo frontal obrigatório de 4 metros, cuja flexibilização permitirá o aumento da densidade urbana, estimulando a urbanidade e a vitalidade nas ruas, além de ampliar o aproveitamento econômico do solo e proporcionar maior flexibilidade em áreas já consolidadas.

A proposta visa ainda garantir isonomia entre as edificações construídas antes e depois da obrigatoriedade de recuo frontal, evitando favorecimento de um grupo de edificações em detrimento de outro e tornando opcional esse recuo nos casos mencionados. É importante destacar que essa medida de supressão não interfere nos demais índices urbanísticos, os quais deverão ser rigorosamente respeitados, tais como taxa de ocupação, coeficiente de aproveitamento, taxa de permeabilidade e recuos laterais ou de fundo, conforme as demais legislações vigentes. Dessa forma, assegura-se uma adequação equilibrada do uso do solo, promovendo o desenvolvimento urbano sem desconsiderar as diretrizes de planejamento e sustentabilidade locais. Destaca-se que não foram registrados apontamentos ou objeções em relação ao tema até o presente momento.

## 7. Regulamentação dos Recuos para Estacionamento de Veículos

Em virtude da proposta apresentada no item anterior, que torna o recuo frontal opcional, e considerando que, na maioria dos casos consolidados, o recuo é utilizado como área de estacionamento para veículos, propõe-se regulamentar que, embora o recuo deixe de ser obrigatório, o uso desse espaço para estacionamento deverá obedecer às dimensões mínimas estipuladas para vagas, conforme previsto no Código de Trânsito Brasileiro (CTB). Assim, nos casos em que o proprietário opte por destinar o recuo frontal ao estacionamento de veículos, será necessário que as vagas perpendiculares à via pública atendam ao requisito de dimensão mínima de 5 metros, conforme regulamentado pelo CTB. Destaca-se que não foram registrados apontamentos ou objeções em relação ao tema até o presente momento.

## 3. Análise dos Resultados

### Síntese das Propostas e Avaliação Crítica

As propostas abordadas visam responder às demandas do desenvolvimento urbano e econômico de Leme. A aceitação pública foi positiva em geral, exceto para a criação de ZUD I e ZUD II e a alteração do zoneamento no bairro Jardim Alto das Palmeiras, que enfrentaram objeções e serão reavaliadas e reapresentadas em momento oportuno.



SECRETARIA  
DE OBRAS E  
PLANEJAMENTO  
URBANO

PREFEITURA DO  
MUNICÍPIO DE LEME  
ESTADO DE SÃO PAULO



Foi pontuado também pelas pessoas presentes que a próxima audiência fosse realizada fora do horário comercial, viabilizando assim uma maior adesão da população, promovendo um debate mais amplo e participativo.

### **Impacto Esperado**

Essas mudanças projetam melhorias na infraestrutura, maior segurança, mobilidade reduzida para moradores, e dinamismo econômico. Em conjunto, promovem uma visão sustentável e integrada para o crescimento urbano de Leme. Espera-se também, que a alteração do horário em uma segunda audiência atinja um número maior de participantes

## **4. Conclusões**

### **Principais Conclusões**

As propostas de ajuste no perímetro urbano, zoneamento e recuos refletem as necessidades da população e objetivos de crescimento econômico. A exclusão do recuo obrigatório e a reclassificação das áreas marginais à Rodovia Anhanguera fortalecem o potencial de desenvolvimento industrial e comercial.

### **Recomendações**

Recomenda-se continuar o diálogo com a comunidade sobre a alteração do zoneamento no bairro Jardim Alto das Palmeiras e sobre o ZUD I e ZUD II, além de monitorar o impacto dessas mudanças na estrutura urbana para garantir uma integração equilibrada com as diretrizes ambientais.

## **5. Referências**

- Plano Diretor de Leme
- Código de Obras de Leme
- Lei de Zoneamento de Uso e Ocupação do Solo de Leme
- Código de Trânsito Brasileiro

## **6. Anexos**

- Lista de Participantes





# Prefeitura do Município de Leme

Estado de São Paulo

1ª - Audiência Pública – 23/10/2024

Revisão da legislação urbanística e de solo

| Nome completo:               | RG ou CPF:     | Morador / Proprietário de imóvel do Bairro Jd. Alto das Palmeiras: |
|------------------------------|----------------|--|
| Daniel Ross                  | 32.370.9825    | <input checked="" type="checkbox"/> sim - ( ) não                  |
| Wilson L. Gonçalves          | 285.795.238    | <input checked="" type="checkbox"/> sim - ( ) não                  |
| Marcelo A. Dutra             | 24529181-7     | <input checked="" type="checkbox"/> sim - ( ) não                  |
| Wagner L. Lima               | 390.227.3688   | <input checked="" type="checkbox"/> sim - ( ) não                  |
| Wesley Pite                  | 339.435.8988   | <input checked="" type="checkbox"/> sim - ( ) não                  |
| Gilmar Pereira de Sousa      | 7523.858       | <input checked="" type="checkbox"/> sim - ( ) não                  |
| Everaldo Almeida Landgraf    | 160.732.928-05 | <input checked="" type="checkbox"/> sim - ( ) não                  |
| Irone S. A. O. Landgraf      | 27.824.178-5   | <input checked="" type="checkbox"/> sim - ( ) não                  |
| Bruna Bottelin               | 390.387.46806  | <input checked="" type="checkbox"/> sim - ( ) não                  |
| Vitor Henrique do Sodi       | 932.799.358.98 | <input checked="" type="checkbox"/> sim - ( ) não                  |
| Elisabete C. Chagas de Jesus | 191.710.198-80 | <input checked="" type="checkbox"/> sim - ( ) não                  |
| Julio Luiz Barbosa           | 12236040       | <input checked="" type="checkbox"/> sim - ( ) não                  |
| Lamara B. L. da Silva        | 32436680-2     | <input checked="" type="checkbox"/> sim - ( ) não                  |
| IGOR ALEXANDRE UEN           | 315.206.148-02 | <input checked="" type="checkbox"/> sim - ( ) não                  |
| Patricia Fontenari           | 289.171.648-54 | <input checked="" type="checkbox"/> sim - ( ) não                  |
| DANIEL OLIVEIRA SOARES       | 589021.98553   | <input checked="" type="checkbox"/> sim - ( ) não                  |
| Daniel Victor Soares Soares  | 546335.148/4   | <input checked="" type="checkbox"/> sim - ( ) não                  |
| Letícia Cipriani             | 42291744-8     | <input checked="" type="checkbox"/> sim - ( ) não                  |
| Elabor Gomes Marques         | 26370724-6     | <input checked="" type="checkbox"/> sim - ( ) não                  |
|                              |                | ( ) sim - ( ) não  |
|                              |                | ( ) sim - ( ) não  |



SECRETARIA  
DE OBRAS E  
PLANEJAMENTO  
URBANO

PREFEITURA DO  
MUNICÍPIO DE LEME  
ESTADO DE SÃO PAULO



## Relatório de Audiência Pública

**Tema:** Discussão e Propostas de Alteração do Plano Diretor e Zoneamento Urbano do Município de Leme

**Data e Local:** 06 de novembro de 2024, às 18h, Câmara dos Vereadores de Leme

**Organizadores:** Secretaria de Obras e Planejamento

## Sumário

1. Introdução
2. Desenvolvimento
3. Análise dos Resultados
4. Conclusões
5. Referências
6. Anexos

## 1. Introdução

### Objetivo da Audiência Pública

A audiência teve como propósito promover transparência e proporcionar um espaço para a população expressar suas opiniões e sugestões sobre o plano diretor e zoneamento urbano. Esse evento foi parte do compromisso com a participação popular na tomada de decisões sobre o planejamento urbano e tem como premissa a adequação aos apontamentos feitos pela população na primeira audiência.

### Contextualização

Após a apresentação da primeira audiência, a Secretaria de Obras e Planejamento levou em consideração os anseios da população e elaborou uma segunda proposta para os temas que não tiveram aceitação popular na primeira apresentação. Dentre eles destaca-se a revisão do zoneamento do Jardim Alto das Palmeiras e a alteração do horário da audiência para as 18h visando aumentar a participação popular. Além disso, os temas abordados na primeira apresentação e que não tiveram objeções foram reapresentados para ciência de todos os participantes.



SECRETARIA  
DE OBRAS E  
PLANEJAMENTO  
URBANO

PREFEITURA DO  
MUNICÍPIO DE LEME  
ESTADO DE SÃO PAULO



## Metodologia

A audiência foi organizada em sete tópicos principais, com apresentação das propostas seguidas por discussões. O evento contou com a mediação da Secretaria de Obras e Planejamento, que conduziu a apresentação e ouviu as colocações dos participantes, cujos perfis e número serão preenchidos posteriormente.

## 2. Desenvolvimento

### Resumo dos Debates e Principais Tópicos Abordados

#### 1. Correção dos Limites do Perímetro Urbano

Conforme apresentado na primeira audiência a proposta objetiva a correção de incongruências no mapa que delimita o perímetro urbano do município. Como não houve nenhum apontamento acerca do tema na primeira reunião, o assunto foi reapresentado, sem nenhuma alteração, apenas para oportunizar quem não pôde participar da primeira audiência a fazer suas observações. Novamente não foram registrados apontamentos ou objeções em relação ao tema até o presente momento.

#### 2. Alteração de Zoneamento Próximo ao Distrito Industrial

Em atendimento ao memorando emitido pela Secretaria de Indústria e Comércio do município, tema também abordado na audiência do dia 23 de outubro, que indicava uma escassez de lotes industriais disponíveis e a necessidade de ampliação do distrito industrial, foi proposta a alteração de uma porção do zoneamento urbano, anteriormente classificada como Zona Especial de Interesse Social (ZEIS), passaria a ser designada como Zona de Uso Diverso (ZUD), permitindo o desenvolvimento de atividades industriais. Como não houve nenhum apontamento acerca do tema na primeira reunião, o assunto foi reapresentado, sem nenhuma alteração, apenas para oportunizar quem não pôde participar da primeira audiência a fazer suas observações. Novamente não foram registrados apontamentos ou objeções em relação ao tema até o presente momento.

#### 3. Interligação/Adequação de Corredores de Serviço e Indústria

A proposta de interligar os Corredores de Serviço e Indústria (CSI) da Avenida Visconde de Nova Granada com a Avenida 07 de Setembro também foi mantida. A integração visa, ampliar as possibilidades de atividades comerciais e industriais na região, assegurando uma continuidade e fluidez no zoneamento urbano que seja coerente com os corredores estabelecidos nas áreas adjacentes. Como não houve nenhum apontamento acerca do





tema na primeira reunião, o assunto foi reapresentado, sem nenhuma alteração, apenas para oportunizar quem não pôde participar da primeira audiência a fazer suas observações. Novamente não foram registrados apontamentos ou objeções em relação ao tema até o presente momento.

#### 4. Alteração de Zoneamento no Jardim Alto das Palmeiras

A proposta de alteração de zoneamento no bairro Jardim Alto das Palmeiras, motivada pela escassez de lotes industriais no município, especialmente para pequenas indústrias, sugere a reclassificação do trecho atualmente designado como Zona Predominantemente Residencial (ZPR), nas quadras voltadas para a Rodovia Anhanguera (SP-330). Esta modificação alinha-se ao objetivo do plano diretor municipal, que destaca como prioridade da Política Urbana “estimular a criação de Distritos Industriais, em especial às margens da Rodovia Anhanguera (SP-330)”. Esta segunda proposta levou em consideração os apontamentos feitos pela população do bairro contempla a inclusão comércios de grande porte ao longo da primeira quadra paralela à rodovia, ampliando as possibilidades de desenvolvimento industrial e econômico na região e suprime da proposta anterior a permissão de atividades industriais.

Atualmente, a Lei de Zoneamento de Uso e Ocupação do Solo do município de Leme permite na ZPR atividades residenciais (classificadas de H1 a H5); Comércio Varejista e Serviços de Âmbito Local (C1); Comércio Varejista e Serviços de Âmbito Geral (C2); Serviços Institucionais de Âmbito Local (S1); Serviços Especiais e Institucionais de Âmbito Geral (S2); e Indústrias Virtualmente Sem Risco Ambiental (I1). Com a proposta de alteração, além das atividades já autorizadas, seria introduzido o Comércio Atacadista e Serviços Pesados (C3), apenas. Dessa forma, a área adjacente à Rodovia Anhanguera poderia atender à demanda por espaços mais flexíveis a grandes empresas, tirando proveito da vocação natural de crescimento econômico proporcionada pela proximidade com o eixo viário.

A análise do mapa de zoneamento do município revela que, ao longo da Rodovia Anhanguera, grande parte do território municipal já permite atividades comerciais e industriais de porte considerável, incluindo algumas indústrias mais pesadas que aquelas sugeridas para o Jardim Alto das Palmeiras.

Essa nova proposta busca, portanto, promover o crescimento econômico sustentável e o desenvolvimento urbano em consonância com os objetivos de planejamento e desenvolvimento do município, fortalecendo a integração entre o uso do solo e a infraestrutura existente, ao mesmo tempo em que se assegura o respeito às diretrizes ambientais e sociais locais. Destaca-se novamente que não houve aceitação por parte da população quanto aos permissivos legais propostos, neste sentido, por oportuno, a alteração do zoneamento foi suprimida da pauta.





SECRETARIA  
DE OBRAS E  
PLANEJAMENTO  
URBANO

PREFEITURA DO  
MUNICÍPIO DE LEME  
ESTADO DE SÃO PAULO



## 5. Criação de ZUD I e ZUD II

Após os apontamentos feitos na primeira audiência e em função da proposta de alteração apresentada no item 4, torna-se necessária a subdivisão da atual Zona de Uso Diverso (ZUD) em duas novas zonas, denominadas ZUD I e ZUD II. Nesse contexto, a área atualmente classificada como ZUD passaria a ser designada como ZUD I, enquanto o novo zoneamento criado receberia a denominação de ZUD II. Em relação aos índices urbanísticos, a proposta prevê que o ZUD I mantenha as permissões e restrições vigentes na ZUD atual, enquanto o ZUD II, atendendo os pedidos da população, permitirá atividades de comércio atacadista, ou seja, classificadas como C3. Essa subdivisão visa uma melhor adequação do uso do solo, garantindo uma diferenciação clara nas normas de ocupação para atender às características específicas de cada nova zona. Destaca-se que novamente não houve aceitação por parte da população quanto aos permissivos legais propostos, neste sentido, optou-se, por ora, em retirarmos esta proposta de alteração da pauta.

## 6. Remoção do Recuo Frontal Obrigatório nos Corredores (CCS e CSI)

A proposta apresentada no dia 23 de outubro de 2024 tinha como objetivo tornar facultativa a utilização do recuo frontal para os imóveis situados nos corredores de comércio e serviço (CCS) e de serviço e indústria (CSI) respectivamente.

Como não houve nenhum apontamento acerca do tema na primeira reunião, o assunto foi reapresentado, sem nenhuma alteração, apenas para oportunizar quem não pôde participar da primeira audiência a fazer suas observações. Foi salientando novamente, que essa medida de supressão não interfere nos demais índices urbanísticos, os quais deverão ser rigorosamente respeitados, tais como taxa de ocupação, coeficiente de aproveitamento, taxa de permeabilidade e recuos laterais ou de fundo, conforme as demais legislações vigentes. Até o momento foram registrados apontamentos ou objeções em relação ao tema.

## 7. Regulamentação dos Recuos para Estacionamento de Veículos

Em virtude da proposta apresentada no item anterior, que torna o recuo frontal opcional, e considerando que, na maioria dos casos consolidados, o recuo é utilizado como área de estacionamento para veículos, propõe-se regulamentar que, embora o recuo deixe de ser obrigatório, o uso desse espaço para estacionamento deverá obedecer às dimensões mínimas estipuladas para vagas, conforme previsto no Código de Trânsito Brasileiro (CTB). Assim, nos casos em que o proprietário opte por destinar o recuo frontal ao estacionamento de veículos, será necessário que as vagas perpendiculares à via pública atendam ao requisito de dimensão mínima de 5 metros, conforme regulamentado pelo CTB. Destaca-se que não foram registrados apontamentos ou objeções em relação ao tema até o presente momento.



### 3. Análise dos Resultados

#### Síntese das Propostas e Avaliação Crítica

As propostas abordadas visam responder às demandas do desenvolvimento urbano e econômico de Leme. A aceitação pública foi positiva em geral, exceto para a criação de ZUD I e ZUD II e a alteração do zoneamento no bairro Jardim Alto das Palmeiras, que, novamente enfrentaram objeções e, por ora, serão suprimidas da pauta.

Neste sentido, após ouvirmos os anseios da população, o Jardim Alto das Palmeiras permanecerá com suas classificações urbanísticas atuais, sem sofrer nenhuma alteração. Logo, se não haverá a criação de uma zona mista, também não será necessária a subdivisão da ZUD atual em ZUD I e ZUD II.

#### Impacto Esperado

Essas mudanças projetam melhorias na infraestrutura, maior segurança, mobilidade reduzida para moradores, e dinamismo econômico. Em conjunto, promovem uma visão sustentável e integrada para o crescimento urbano de Leme. Espera-se também, que a com os resultados positivos das discussões promovidas entre poder público e população, a participação popular seja cada vez mais frequente nos assuntos pertinentes às políticas urbanas, uma vez que esta adesão é fundamental para desenvolvimento do município.

### 4. Conclusões

#### Principais Conclusões

As propostas de ajuste no perímetro urbano, zoneamento e recuos refletem as necessidades da população e objetivos de crescimento econômico. A exclusão do recuo obrigatório fortalece o potencial de desenvolvimento industrial e comercial.

#### Recomendações

Recomenda-se, por ora, encerrar a discussão sobre a alteração do zoneamento no bairro Jardim Alto das Palmeiras e sobre a criação do ZUD I e ZUD II. Além disso, deve-se monitorar o impacto das outras mudanças na estrutura urbana para garantir uma integração equilibrada com as diretrizes econômicas, socioambientais e promover o desenvolvimento urbano de forma ordenada.



SECRETARIA  
DE OBRAS E  
PLANEJAMENTO  
URBANO

PREFEITURA DO  
MUNICÍPIO DE LEME  
ESTADO DE SÃO PAULO



## 5. Referências

- Plano Diretor de Leme
- Código de Obras de Leme
- Lei de Zoneamento de Uso e Ocupação do Solo de Leme
- Código de Trânsito Brasileiro

## 6. Anexos

- Lista de Participantes



# Prefeitura do Município de Leme

Estado de São Paulo

2ª - Audiência Pública – 06/11/2024

Revisão da legislação urbanística e de solo

| Nome completo:                  | RG ou CPF:     | Morador / Proprietário de imóvel do Bairro Jd. Alto das Palmeiras: |
|---------------------------------|----------------|--|
| José de Lacerda Augusto Candido | 391 614.968-71 | <input checked="" type="checkbox"/> sim - ( ) não                  |
| Samara D. L. Silva              | 32436680-2     | <input checked="" type="checkbox"/> sim - ( ) não                  |
| Julio Luiz Barbosa              | 12236040.0     | <input checked="" type="checkbox"/> sim - ( ) não                  |
| IGOR ALEXANDRE VERN             | 315.206.118-02 | <input checked="" type="checkbox"/> sim - ( ) não                  |
| Jefferson Luis Candido da Silva | 41.025.091.0   | <input checked="" type="checkbox"/> sim - ( ) não                  |
| Adriana do Nascimento Barboza   | 073995554 35   | <input checked="" type="checkbox"/> sim - ( ) não                  |
| Luiz Augusto G. Ferraz (F) 112  | 12.326.380 SP  | <input checked="" type="checkbox"/> sim - ( ) não                  |
| Caroline F. Koroin              | 361476518 03   | <input checked="" type="checkbox"/> sim - ( ) não                  |
| Fernando moratini               | 27249028820    | <input checked="" type="checkbox"/> sim - ( ) não                  |
| Enrique SOARES                  | 115233938.90   | <input checked="" type="checkbox"/> sim - ( ) não                  |
| mauricio N. Soares              | 26343810851    | <input checked="" type="checkbox"/> sim - ( ) não                  |
| Raissa Habermann Lavendoff      | 40752310-6     | <input checked="" type="checkbox"/> sim - ( ) não                  |
| Matheus Allim Lavendoff         | 364.911.118-73 | <input checked="" type="checkbox"/> sim - ( ) não                  |
| Ivone F. A. Ol. Landgraf        | 29.824.148-5   | <input checked="" type="checkbox"/> sim - ( ) não                  |
| Rosana F. L. S. Camichini       | 22.613.476-3   | <input checked="" type="checkbox"/> sim - ( ) não                  |
| Jefferson da Silva Santos       | 13097614699    | <input checked="" type="checkbox"/> sim - ( ) não                  |
| Rosa Maria Sáez Santos          | 5637568568     | ( ) sim - ( ) não  |
| NATAN DA SILVA ALCANTARA        | 41071216-4     | <input checked="" type="checkbox"/> sim - ( ) não                  |
| Denis Fernandes Santos          | 383971178-90   | <input checked="" type="checkbox"/> sim - ( ) não                  |
| Thamires Marchi Santoro         | 432689128-93   | <input checked="" type="checkbox"/> sim - ( ) não                  |
| Glaucio Ferreira Intzger        | 34041978-7     | <input checked="" type="checkbox"/> sim - ( ) não                  |





# Prefeitura do Município de Leme

Estado de São Paulo

2ª - Audiência Pública – 06/11/2024

Revisão da legislação urbanística e de solo

| Nome completo:              | RG ou CPF:     | Morador / Proprietário de imóvel do Bairro Jd. Alto das Palmeiras: |
|-----------------------------|----------------|--|
| Elias Eliel Ferraz          | 375.803.718-20 | ( ) sim - (X) não  |
| Julia Salmas                | 418.326.548-77 | (X) sim - ( ) não  |
| Mundo Santori               | 410.544.038-13 | (X) sim - ( ) não  |
| ELIAN PAIXÃO                | 340.948.938-06 | ( ) sim - (X) não  |
| Arnaldo Felipe Bertini      | 222.792.478-08 | (X) sim - ( ) não  |
| Pâmela Ikair R. Bertini     | 361.738.758-61 | (X) sim - ( ) não  |
| Patúcia Fontanari           | 289.171.048-54 | (X) sim - ( ) não  |
| Carine Ulaon Pinto          | 340.683.468-43 | (X) sim - ( ) não  |
| William Henrique            | 411.496.408-84 | (X) sim - ( ) não  |
| Antônio C. Bernilloff Jr    | 29420223-7     | (X) sim - ( ) não  |
| Solete ROGÉRIO SANTOS       | 25706361851    | (X) sim - ( ) não  |
| David Antonio Nogueira      | 332.165.588-18 | (X) sim - ( ) não  |
| Maurício de Sadey Salles    | 35.348.104-X   | (X) sim - ( ) não  |
| Rafael Giacomelli Mito      | 42205902       | (X) sim - ( ) não  |
| Luciano de Souza            | 28106444       | (X) sim - ( ) não  |
| Eliane de Lencastre         | 18474178-6     | (X) sim - ( ) não  |
| Michele Souza               | 49283880-1     | (X) sim - ( ) não  |
| Oreston Carmine de Oliveira | 35201465-9     | (X) sim - ( ) não  |
| Eraldo Ap. Landgraf         | 160.732.928-05 | (X) sim - ( ) não  |
| Saguelmi R. Vieira Simões   | 383.096.848-44 | (X) sim - ( ) não  |
| Deon Henrique Simões        | 45828904-8     | (X) sim - ( ) não  |



# Prefeitura do Município de Leme

Estado de São Paulo

2ª - Audiência Pública – 06/11/2024

Revisão da legislação urbanística e de solo

| Nome completo:               | RG ou CPF:     | Morador / Proprietário de imóvel do Bairro Jd. Alto das Palmeiras: |
|------------------------------|----------------|--|
| Délio Ribeiro Ciani          | 010.703.198-13 | (X) sim - ( ) não  |
| Rogério Ferreira da Silva    | 28548650818    | (X) sim - ( ) não  |
| Valmir Carlos Ciani          | 99932768804    | (X) sim - ( ) não  |
| Letícia Maria Silva          | 346163 23855   | (X) sim - ( ) não  |
| Carina Regina Moscardi       | 310191238 50   | (X) sim - ( ) não  |
| CLODALDO JOSE BUENO          | 048 249 188 47 | (X) sim - ( ) não  |
| Elisabete Goda Damiano Bueno | 02176450850    | (X) sim - ( ) não  |
| Raul Bueno de Goda           | 504.919.338-94 | (X) sim - ( ) não  |
| Guarana R. B. de Goda        | 479.457.848-28 | (X) sim - ( ) não  |
| ALEXANDRE M. DE GODOI        | 135.389 728-10 | (X) sim - ( ) não  |
| Amore Bueno Goda             | 123673.048-82  | (X) sim - ( ) não  |
| Michelle Duarte Jore         | 278276218-48   | (X) sim - ( ) não  |
|                              |                | ( ) sim - ( ) não  |
|                              |                | ( ) sim - ( ) não  |
|                              |                | ( ) sim - ( ) não  |
|                              |                | ( ) sim - ( ) não  |
|                              |                | ( ) sim - ( ) não  |
|                              |                | ( ) sim - ( ) não  |
|                              |                | ( ) sim - ( ) não  |
|                              |                | ( ) sim - ( ) não  |
|                              |                | ( ) sim - ( ) não  |





## VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 718A-BD09-CDDDB-98D9

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



LEANDRO FRANCISCO GOMES CARDOSO (CPF 339.XXX.XXX-43) em 27/11/2024 15:17:51

(GMT-03:00)

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://prefeituraleme.1doc.com.br/verificacao/718A-BD09-CDDDB-98D9>