



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LEME
ESTADO DE SÃO PAULO

Ofício Nº 07/2020 – GP

Leme, 08 de janeiro de 2020.

Excelentíssimo Senhor,

Através do presente encaminhamento a essa Colenda Casa para apreciação o Projeto de Lei Complementar que “Altera o artigo 1º da Lei Complementar nº 805, de 12 de dezembro de 2019, que Autoriza a Prefeitura Municipal de Leme a alienar imóvel e a Superintendência de Água e Esgotos da Cidade de Leme a adquirir imóvel.”

Para melhor análise da proposta encaminhamos a justificativa necessária a sua apresentação, bem como documentação anexa, no sentido de que a mesma faça parte integrante do Projeto de Lei ora apresentado.

Solicitamos que a presente proposta de Lei seja apreciada, discutida e ao final aprovada pelos Ilustres Vereadores, em **regime de urgência**, de conformidade com os artigos 190, I, 191, 192 e incisos e 193 parágrafo único, do Regimento Interno da Câmara dos Vereadores de Leme.

Por fim, aproveito a oportunidade para externar a Vossa Excelência e nobres pares, meus votos de elevada estima e distinta consideração.

WAGNER RICARDO ANTUNES FILHO

Prefeito do Município de Leme

Ao Excelentíssimo Senhor,

ADENIR DE JESUS PINTO

Presidente da Câmara dos Vereadores do Município de Leme/SP.

Nesta.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LEME

ESTADO DE SÃO PAULO

PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº _____/2020.

"Altera o artigo 1º da Lei Complementar nº 805, de 12 de dezembro de 2019, que Autoriza a Prefeitura Municipal de Leme a alienar imóvel e a Superintendência de Água e Esgotos da Cidade de Leme a adquirir imóvel."

Artigo 1º - O artigo 1º da Lei Complementar nº 805, de 12 de dezembro de 2019, passa a vigorar com a seguinte redação:

Art. 1º Fica autorizado a SAECIL - Superintendência de Água e Esgotos da Cidade de Leme a adquirir da Prefeitura Municipal de Leme, pelo preço **R\$ 911.002,00 (novecentos e onze mil, e dois reais)**, a proporção de 77,438% do bem imóvel descrito na matrícula de nº 59.546 do Cartório de Registro de Imóveis (CRI) de Leme, constituído de:

"Gleba de terras, designada Área desmembrada 02, localizada nesta cidade e comarca de Leme/SP, com as seguintes metragens e confrontações: O levantamento inicia-se no ponto 00, deste segue até encontrar o ponto 01, com um azimuth de 352º57'11" e uma distância de 35,000 metros. Segue do ponto 01 até encontrar o ponto 02, com um azimuth de 352º57'11" e uma distância de 14,000 metros. Segue do ponto 02 até encontrar o ponto 03, com um azimuth de 352º57'11" e uma distância de 118,500 metros. Segue do ponto 03 até encontrar o ponto 03ª, com um azimuth de 262º57'11" e uma distância de 106,784 metros. Segue do ponto 03A, até encontrar o ponto 03B, com um azimuth de 171º10'29" e uma distância de 31,068 metros. Segue do ponto 03B, até encontrar o ponto 03C, com um azimuth de 262º57'11" e uma distância de 30,000 metros. Segue do ponto 03C, até encontrar o ponto 03D, com um azimuth de 171º10'29" e uma distância de 60,000 metros. Segue do ponto 03D, até encontrar o ponto 03-E, com azimuth de 262º57'11" e uma distância de 25,000 metros. Segue do ponto 03-E, até encontrar o ponto 18-D, com azimuth de 171º10'29" e uma distância de 8,180 metros. Segue do ponto 18-D, até encontrar o ponto 18-C, em curva de concordância com raio de 23,00 metros, numa extensão de 27,595 metros. Segue do ponto 18-C, até encontrar o ponto 18-B, em curva de concordância com raio de 236,68 metros, numa extensão de 112,649 metros. Segue do ponto 18-B até encontrar o ponto 18-A, em curva de concordância com raio de 9,00 metros, numa extensão de 4,514m. Segue do ponto 18-A, até encontrar o ponto 18, com um



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LEME

ESTADO DE SÃO PAULO

azimute de $188^{\circ}56'41''$ e uma distância de 21,875 metros. Segue do ponto 18 até encontrar o ponto 19, com um azimute de $185^{\circ}33'33''$ e uma distância de 25,701 metros. Segue do ponto 19 até encontrar o ponto 20, com um azimute de $108^{\circ}29'47''$ e uma distância de 8,544 metros. Segue do ponto 20 até encontrar o ponto 21, com um azimute de $194^{\circ}30'24''$ e uma distância de 29,092 metros. Segue do ponto 21 até encontrar o ponto 22, com um azimute de $92^{\circ}31'02''$ e uma distância de 9,174 metros. Segue do ponto 22 até encontrar o ponto 23, com um azimute de $228^{\circ}25'01''$ e uma distância de 43,600 metros. Segue do ponto 23 até encontrar o ponto 24, com um azimute de $226^{\circ}32'58''$ e uma distância de 24,518 metros. Segue do ponto 24 até encontrar o ponto 25, com um azimute de $63^{\circ}11'33''$ e uma distância de 52,845 metros. Segue do ponto 25 até encontrar o ponto 26, com um azimute de $241^{\circ}19'09''$ e uma distância de 17,721 metros. Segue do ponto 26 até encontrar o ponto 27, com um azimute de $259^{\circ}04'09''$ e uma distância de 32,337 metros. Segue do ponto 27 até encontrar o ponto 28, com um azimute de $260^{\circ}32'00''$ e uma distância de 35,635 metros. Segue do ponto 28 até encontrar o ponto 00, com um azimute de $104^{\circ}33'10''$ e uma distância de 69,439 metros. O levantamento em questão possui uma área total de 23.727,87m² ou 2,3729 hectares ou ainda 0,9804 alqueires paulistas. ”

Art. 2º Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Em 08 de janeiro de 2020.

WAGNER RICARDO ANTUNES FILHO

Prefeito do Município de Leme



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LEME
ESTADO DE SÃO PAULO

JUSTIFICATIVA.

Senhor Presidente;

Senhores Vereadores;

Através do presente, vimos à presença dos Nobres Edis com a finalidade especial de encaminhar para discussão, votação e aprovação dessa edilidade, em regime de URGÊNCIA, o Projeto de Lei que “Altera o artigo 1º da Lei Complementar nº 805, de 12 de dezembro de 2019, que Autoriza a Prefeitura Municipal de Leme a alienar imóvel e a Superintendência de Água e Esgotos da Cidade de Leme a adquirir imóvel.”

O Projeto de Lei ora submetido aos Srs. Vereadores, tem por objeto corrigir erro material constante no artigo 1º da Lei Complementar nº 805, de 12 de dezembro de 2019, tornando necessária a correção do valor do bem imóvel descrito na matrícula de nº 59.546 do Cartório de Registro de Imóveis (CRI) de Leme.

Enfatizo que referida alteração na lei acima citada decorreu de um laudo de avaliação do imóvel em questão mais recente e de menor valor, cuja cópia está inclusa ao Projeto de Lei Complementar nº 35/2019, portanto de maior conveniência para a administração pública tendo em vista os princípios constitucionais e a legislação federal que regem a matéria sob análise.

Ressalto, que tal equívoco material se deu apenas no artigo 1º da referida lei, todos os demais artigos da lei estão corretos, e em nada altera a previsão ou execução orçamentária.

Na certeza do grande compromisso dos nobres edis com o funcionalismo público de nosso município, aproveito o ensejo para renovar os votos de elevada estima e consideração.

WAGNER RICARDO ANTUNES FILHO

Prefeito do Município de Leme



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LEME
ESTADO DE SÃO PAULO

LEI COMPLEMENTAR Nº 805, DE 12 DE DEZEMBRO DE 2019.

"Autoriza a Prefeitura Municipal de Leme a alienar imóvel e a Superintendência de Água e Esgotos da Cidade de Leme a adquirir imóvel."

O Prefeito do Município de Leme, no uso das atribuições que lhe são conferidas por lei, FAZ SABER que a Câmara Municipal aprovou e eu sanciono e promulgo a seguinte Lei:

Art. 1º Fica autorizado a SAECIL - Superintendência de Água e Esgotos da Cidade de Leme a adquirir da Prefeitura Municipal de Leme, pelo preço R\$ 1.065.714,15 (um milhão, sessenta e cinco mil, setecentos e catorze reais e quinze centavos), a proporção de 77,438% do bem imóvel descrito na matrícula de nº 59.546 do Cartório de Registro de Imóveis (CRI) de Leme, constituído de:

"Gleba de terras, designada Área desmembrada 02, localizada nesta cidade e comarca de Leme/SP, com as seguintes metragens e confrontações: O levantamento inicia-se no ponto 00, deste segue até encontrar o ponto 01, com um azimute de 352°57'11" e uma distância de 35,000 metros. Segue do ponto 01 até encontrar o ponto 02, com um azimute de 352°57'11" e uma distância de 14,000 metros. Segue do ponto 02 até encontrar o ponto 03, com um azimute de 352°57'11" e uma distância de 118,500 metros. Segue do ponto 03 até encontrar o ponto 03ª, com um azimute de 262°57'11" e uma distância de 106,784 metros. Segue do ponto 03A, até encontrar o ponto 03B, com um azimute de 171°10'29" e uma distância de 31,068 metros. Segue do ponto 03B, até encontrar o ponto 03C, com um azimute de 262°57'11" e uma distância de 30,000 metros. Segue do ponto 03C, até encontrar o ponto 03D, com um azimute de 171°10'29" e uma distância de 60,000 metros. Segue do ponto 03D, até encontrar o ponto 03-E, com azimute de 262°57'11" e uma distância de 25,000 metros. Segue do ponto 03-E, até encontrar o ponto 18-D, com azimute de 171°10'29" e uma distância de 8,180 metros. Segue do ponto 18-D, até encontrar o ponto 18-C, em curva de concordância com raio de 23,00 metros, numa extensão de 27,595 metros. Segue do ponto 18-C, até encontrar o ponto 18-B, em curva de concordância com raio de 236,68 metros, numa extensão de 112,649 metros. Segue do ponto 18-B até encontrar o ponto 18-A, em curva de concordância com raio de 9,00 metros, numa extensão de 4,514m. Segue do ponto 18-A, até encontrar o ponto 18, com um azimute de 188°56'41" e uma distância de 21,875 metros. Segue do ponto 18 até encontrar o ponto 19, com um azimute de 185°33'33" e uma distância de 25,701 metros. Segue do ponto 19 até encontrar o ponto 20, com um azimute de 108°29'47" e uma distância de 8,544 metros. Segue do ponto 20 até encontrar o ponto 21, com um azimute de 194°30'24" e uma distância de



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LEME

ESTADO DE SÃO PAULO

29,092 metros. Segue do ponto 21 até encontrar o ponto 22, com um azimuth de $92^{\circ}31'02''$ e uma distância de 9,174 metros. Segue do ponto 22 até encontrar o ponto 23, com um azimuth de $228^{\circ}25'01''$ e uma distância de 43,600 metros. Segue do ponto 23 até encontrar o ponto 24, com um azimuth de $226^{\circ}32'58''$ e uma distância de 24,518 metros. Segue do ponto 24 até encontrar o ponto 25, com um azimuth de $63^{\circ}11'33''$ e uma distância de 52,845 metros. Segue do ponto 25 até encontrar o ponto 26, com um azimuth de $241^{\circ}19'09''$ e uma distância de 17,721 metros. Segue do ponto 26 até encontrar o ponto 27, com um azimuth de $259^{\circ}04'09''$ e uma distância de 32,337 metros. Segue do ponto 27 até encontrar o ponto 28, com um azimuth de $260^{\circ}32'00''$ e uma distância de 35,635 metros. Segue do ponto 28 até encontrar o ponto 00, com um azimuth de $104^{\circ}33'10''$ e uma distância de 69,439 metros. O levantamento em questão possui uma área total de 23.727,87m² ou 2,3729 hectares ou ainda 0,9804 alqueires paulistas. "

Art. 2º A alienação e aquisição será formalizada por intermédio da lavratura de escritura pública de compra e venda e posterior registro na matrícula do imóvel.

Art. 3º A alienação e aquisição do imóvel será perfectibilizada com amparo no artigo 17, inciso I, letra "e", e artigo 24, inciso X, da Lei Federal nº 8.666 de 21 junho de 1993, mediante o pagamento do montante avençado a ser adimplido no ato da assinatura do negócio jurídico.

Art. 4º Para fazer face as despesas previstas pelo artigo 1º, fica desde já autorizada a abertura, no orçamento da SAECIL, de crédito adicional especial no valor **RS 911.002,00 (novecentos e onze mil, e dois reais)**, na rubrica 030101.1712200411.017-4.5.91.61.00, os recursos para abertura do presente crédito adicional especial correrão por conta do superávit financeiro, conforme previsto no Artigo 43, § 1º, I, da Lei Federal nº 4.320/64.

Art. 5º Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Em 12 de dezembro de 2019.


WAGNER RICARDO ANTUNES FILHO

Prefeito do Município de Leme