

---

**Solicitação de anexação de laudo de avaliação ao projeto de lei complementar 07/2025.**

---

**De** Prefeitura de Leme <notificacao@1doc.com.br>

**Data** Qui, 20/02/2025 13:41

**Para** Secretaria <secretaria@camaraleme.sp.gov.br>; Gabinete Presidente  
<gabinete.presidente@camaraleme.sp.gov.br>

 1 anexo (3 MB)

Avaliacao\_Rua\_Flavio\_Zillo\_50\_Cid\_Jaridm.pdf;

**Ofício 893/2025:**



EXCELENTÍSSIMA SENHORA

CINTIA CRISTINA GROSSKLAUSS

PRESIDENTE DA CÂMARA DE VEREADORES LEME/SP.

Assunto: Solicitação de Anexação de Laudo de Avaliação ao Projeto de Lei Complementar 07/2025.

Venho, por meio deste, solicitar que seja anexado ao Projeto de Lei Complementar 07/2025, que versa sobre a alienação de área pública mediante doação, o devido laudo de avaliação do imóvel objeto da referida proposta.

A presente solicitação se fundamenta na necessidade de garantir a transparência e a legalidade do processo de alienação, bem como de assegurar que a decisão a ser tomada por esta Casa Legislativa seja devidamente embasada em critérios técnicos e objetivos.

O laudo de avaliação do imóvel, elaborado por profissional habilitado, é um documento essencial para determinar o valor real do bem e, conseqüentemente, a justiça da doação proposta. A sua anexação ao Projeto de Lei Complementar 07/2025 permitirá que os nobres Vereadores desta Câmara Municipal possam analisar a proposta de alienação com pleno conhecimento do valor do imóvel.

Diante do exposto, solicito que esta Presidência acolha a presente solicitação e determine a imediata anexação do laudo de avaliação do imóvel ao Projeto de Lei Complementar 07/2025, antes de sua apreciação e votação por esta Casa Legislativa.

Aproveito a oportunidade para expressar meus sinceros votos de estima e consideração a Vossa Senhoria e aos demais membros da Câmara Municipal de Leme.

Atenciosamente,

—

**Leandro Francisco Gomes Cardoso**  
Secretário de Negócios Jurídicos

[Saiba como responder este Ofício](#)



Para cancelar recebimento de comunicação de **Prefeitura de Leme** neste e-mail, [clique aqui](#).



## AVALIAÇÃO OPINATIVA DE VALOR DE IMÓVEL

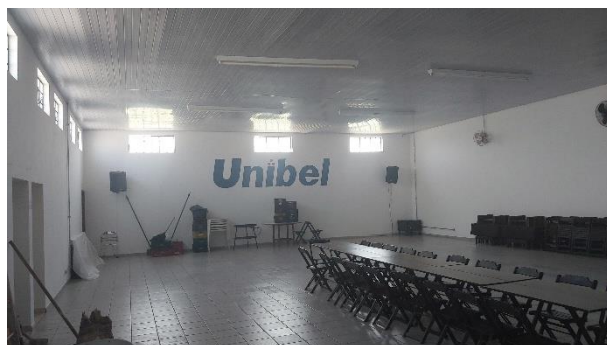
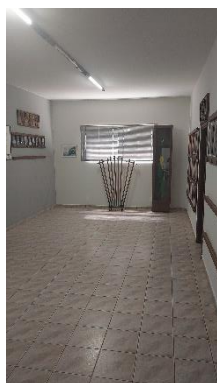
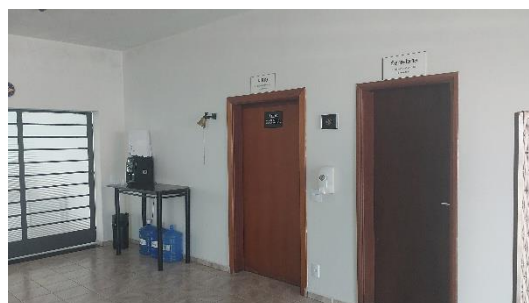
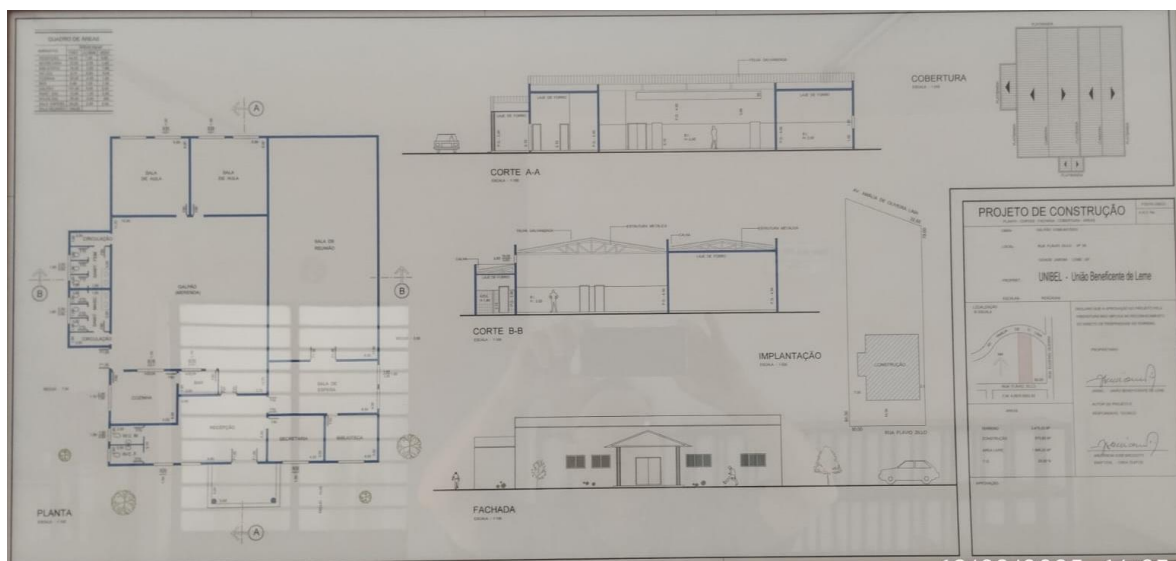
Ac. Sr. Luiz Guilherme Russo de Arruda presidente da Unibel (União Beneficente de Leme)

PREZADO:

Conforme solicitação de V.Sa., apresentamos a conclusão de nossa avaliação, quanto ao valor de comercialização do imóvel, tipo Galpão Comunitário, situado à Rua Flavio Zillo, 50 – Cidade Jardim, Leme - SP, CEP 13614-310, descrito abaixo:

Trata-se de um imóvel, do tipo galpão comunitário, com área total de (frente 30m<sup>2</sup> x lado esquerdo 90 m<sup>2</sup> e fundos 32.65m<sup>2</sup> x lado direito 78.60m<sup>2</sup>) com área total de 2.470,00m<sup>2</sup> e área construída de 573.80m<sup>2</sup> , com Matrícula nº 32.494, no Registro de Imóveis da comarca de Leme-SP com as seguintes características:









Tomando-se por base as considerações descritas acima e tendo em vista, quanto ao terreno, sua localização, formato, dimensões, área construída e condições de aproveitamento, características da zona, padrão do logradouro, situação e serviços públicos, seu tipo, idade, fins de utilização, qualidade dos materiais empregados em seu acabamento, estado geral de conservação, utilizando a metodologia de comparação, avaliamos o imóvel quanto ao valor de comercialização em:

Terreno R\$ 420,00 x 2.470m <sup>2</sup>	= 1.037.000,00
Construção: R\$ 1200,00 x 573.80m <sup>2</sup>	= 688.560,00
	<u>1.725.560,00</u>

R\$ 1.725.000,00 (Um milhão setecentos e vinte e cinco mil reais)

Atenciosamente,

LUIZ CARLOS DE  
OLIVEIRA:82193703868

Assinado de forma digital por LUIZ  
CARLOS DE  
OLIVEIRA:82193703868  
Dados: 2025.02.20 11:23:18 -03'00'

Luiz Carlos de Oliveira  
CRECI-SP 238905-F