

Luis Mancini

De: assessoria.snj@leme.sp.gov.br
Enviado em: sexta-feira, 4 de abril de 2025 10:46
Para: Secretaria
Assunto: Ofício nº 054.2025- SNJ - Assunto: Projeto de Lei Complementar nº 011/2025 - "Autoriza o Poder Executivo a alienar, por meio de procedimento licitatório, nos termos da Lei nº 14.133, de 1º de abril de 2021, imóveis de propriedade do Município".
Anexos: Ofício nº 054.2025- SNJ.pdf
Prioridade: Alta

Prezados, segue em anexo, o Ofício nº 054.2025- SNJ.

Atenciosamente

SECRETARIA DE NEGÓCIOS JURÍDICOS



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LEME

(19) 3573.4000



Prefeitura do Município de Leme

Estado de São Paulo

Ofício nº 054/2025- SNJ

Leme, 04 de abril de 2025.

Assunto: Projeto de Lei Complementar nº 011/2025 - “Autoriza o Poder Executivo a alienar, por meio de procedimento licitatório, nos termos da Lei nº 14.133, de 1º de abril de 2021, imóveis de propriedade do Município”.

Excelentíssima Senhora,

Cumprimentando-a cordialmente, sirvo-me do presente para solicitar a Vossa Excelência que seja promovida a juntada dos documentos anexos a este ofício, referentes ao Projeto de Lei Complementar nº 011/2025, o qual “Autoriza o Poder Executivo a alienar, por meio de procedimento licitatório, nos termos da Lei nº 14.133, de 1º de abril de 2021, imóveis de propriedade do Município”.

Por fim, aproveito a oportunidade para externar a Vossa Excelência e Nobres Pares, meus votos de elevada estima e distinta consideração.

Atenciosamente

Leandro Francisco Gomes Cardoso

Secretário de Negócios Jurídicos

À

Excelentíssima Senhora.

Cintia Cristina Grossklauss

Presidente da Câmara dos Vereadores do Município de Leme/SP.

Nesta



**Memorando 13.077/2025**

De: **Henrique de Góes Kuiphuis** Setor: **SOPU-CGEAI-CTO-NEAA-AGRIME - Núcleo de Agrimensura**

Despacho: **2- 13.077/2025**

Para: **SENJUR-CGAL - Coord. Geral de Atos Legislativos AC: Raquel Santoro Molinari**

Assunto: **PLC - Autoriza o Poder Executivo a alienar, por meio de procedimento licitatório, nos termos da Lei nº 14.133, de 1º de abril de 2021, imóveis de propriedade do Município de Leme**

Leme/SP, 01 de Abril de 2025

Prezada Raquel

Conforme solicitado, encaminho as matrículas solicitadas.

At.te

—
Henrique de Góes Kuiphuis
Engenheiro Agrimensor

CREASP n.º 5061851584

Prefeitura de Leme - Rua Doutor Armando de Sales Oliveira, nº 1085 Centro, Leme — SP — CEP: 13610-220

Impresso em 03/04/2025 17:29:57 por Raquel Santoro Molinari - Coordenadora Geral Legislativo



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL	
MATRÍCULA	FICHA
63.000	01



REGISTRO DE IMÓVEIS DE LEME - SP
Código Nacional de Serventias (CNS): 12.035-2

Leme, 29 de junho de 2021.

Imóvel: O terreno, designado lote "03", da quadra única do Desmembramento "José Carlos Bonfogo", situado na Zona Exclusivamente Industrial - Z.E.I., deste município de Leme (SP), medindo 19,75 metros de frente para a Estrada Municipal Oswaldo Sacchi (LME - 050); do lado direito de quem olha da Estrada para o imóvel, mede 90,83 metros, confrontando com o lote n. 02 (Matrícula n. 62.999); do lado esquerdo mede 106,04 metros confrontando com o lote n. 04 (Matrícula n. 63.001); e, na face dos fundos mede 24,86 metros confrontando com a Avenida Antônio Carreira, encerrando a área de **1.939,26m²**. Distante seu canto direito 107,32 metros da esquina da Estrada Municipal Oswaldo Sacchi (LME - 050) com a Avenida Antônio Carreira.

Registro anterior: R.08 (de 29/06/2021 - registro do desmembramento) da matrícula n. 46.955 desta Serventia.

Proprietário: MUNICÍPIO DE LEME, inscrito no CNPJ/MF sob n. 46.362.661/0001-68, com prefeitura estabelecida na Avenida 29 de Agosto, n. 668 - Centro, neste município.

Selo digital n.: 1203523110000000118536216.

O Oficial, _____ (Diego Burate Sodré).

Prenotação n. 164.196, de 10 de março de 2021.

AV.01 - CADASTRO MUNICIPAL: Atendendo ao requerimento firmado neste município em 23/02/2021, e à vista da Certidão expedida em 19/11/2019, pelo Núcleo do Cadastro Imobiliário do município de Leme, averba-se que o imóvel está inscrito neste município sob n. **09.0897.0032.00.**

Selo digital n.: 1203523J10000000118537213.

Leme, 29 de junho de 2021.

Eu, _____ (Fábio Roberto Viola) escrevente, digitei, conferi e subscrevi.

O Oficial, _____ (Diego Burate Sodré).

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 13,92



Leme, 29 de junho de 2021.

Imóvel: O terreno, designado lote "04", da quadra única do Desmembramento "José Carlos Bonfogo", situado na Zona Exclusivamente Industrial - Z.E.I., deste município de Leme (SP), medindo 26,00 metros de frente para a Estrada Municipal Oswaldo Sacchi (LME - 050); do lado direito de quem olha da Estrada para o imóvel, mede 106,04 metros, confrontando com o lote n. 03 (Matrícula n. 63.000); do lado esquerdo mede 126,11 metros confrontando com o lote n. 05 (Matrícula n. 63.002); e, na face dos fundos mede 32,84 metros confrontando com a Avenida Antônio Carreira, encerrando a área de 3.018,08m². Distante seu canto direito 127,07 metros da esquina da Estrada Municipal Oswaldo Sacchi (LME - 050) com a Avenida Antônio Carreira.

Registro anterior: R.08 (de 29/06/2021 - registro do desmembramento) da matrícula n. 46.955 desta Serventia.

Proprietário: MUNICÍPIO DE LEME, inscrito no CNPJ/MF sob n. 46.362.661/0001-68, com prefeitura estabelecida na Avenida 29 de Agosto, n. 668 - Centro, neste município.

Selo digital n.: 1203523110000000118539210.

O Oficial,  (Diego Burate Sodré).

Prenotação n. 164.196, de 10 de março de 2021.

AV.01 - CADASTRO MUNICIPAL: Atendendo ao requerimento firmado neste município em 23/02/2021, e à vista da Certidão expedida em 19/11/2019, pelo Núcleo do Cadastro Imobiliário do município de Leme, averba-se que o imóvel está inscrito neste município sob n. 09.0897.0040.00.

Selo digital n.: 1203523J10000000118540210.

Leme, 29 de junho de 2021.

Eu,  (Fábio Roberto Viola) escrevente, digitei, conferi e subscrevi.

O Oficial,  (Diego Burate Sodré).

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 13,92

Visualização disponível em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 6727-18BB-9C1D-6BFE

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



LEANDRO FRANCISCO GOMES CARDOSO (CPF 339.XXX.XXX-43) em 03/04/2025 18:00:59

GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://prefeituraleme.1doc.com.br/verificacao/6727-18BB-9C1D-6BFE>