



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LEME**  
ESTADO DE SÃO PAULO

**LEI COMPLEMENTAR N. 305, de 14 de Março de 2001.**  
**Autoriza o desdobro de lotes no Município de Leme.**

O Prefeito do Município de Leme, faz saber que a Câmara de Vereadores aprovou e eu sanciono e promulgo a seguinte Lei Complementar:

**Artigo 1º** - Fica autorizado o desdobro de lotes do município de Leme, desde que cumpridos os seguintes requisitos:

I - os lotes resultantes tenham a área mínimo de 125 m<sup>2</sup> (cento e vinte e cinco metros quadrados) e frente mínimo de 5 (cinco) metros e tenham sido objeto de transação efetuada até o dia 31 de dezembro de 2001, devidamente comprovada;

II - a área a ser desdobrada não esteja incluída na ZER (Zona Exclusivamente Residencial) e na ZEI (Zona Exclusivamente Industrial), assim definidas pela legislação municipal pertinente;

III - o interessado comprove, juntamente com o pedido, que é o legítimo proprietário do imóvel que pretende desdobrar, mediante a apresentação de certidão atualizada da respectiva matrícula;

**Parágrafo 1º** - Na hipótese do título de domínio do interessado ainda não ter sido submetido ao competente registro imobiliário, o seu pedido somente será analisado se for instruído com cópia autêntica do referido documento e da certidão mencionada no inciso III, supra, e ainda, se dele constar, expressamente, a anuência do alienante e da pessoa que constar da respectiva matrícula como sendo o proprietário do imóvel a ser desdobrado.

**Parágrafo 2º** - Caso se constate, a qualquer tempo, que a certidão de matrícula apresentada como atual não tem correspondência com os registros e averbações cartorárias do tempo de sua apresentação, além das sanções penais cabíveis, será considerada insubsistente a aprovação concedida pela Prefeitura Municipal.

**Parágrafo 3º** - Serão indeferidos, de plano, os pedidos feitos pelas pessoas que detiverem a posse do lote a ser obtido com o pretendido desdobro, sendo considerados interessados, para fins previstos nesta Lei, exclusivamente os titulares do imóvel a ser desdobrado.

**Parágrafo 4º** - Ficam desobrigados das exigências previstas nos incisos I e II do "caput" deste artigo os desdobros cujas áreas sejam destinadas a



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LEME

ESTADO DE SÃO PAULO

incorporação a lote contíguo, deste não podendo ser destacadas sem que sejam observados os requisitos constantes desta Lei.

**Parágrafo 5º** - Aplicam-se aos lotes desdobrados as disposições previstas nas leis municipais que disciplinam o uso e a ocupação do solo de Leme.

**Parágrafo 6º** - A Secretaria Municipal de Planejamento é o órgão competente para processar e decidir os pedidos de desdobro referidos na presente Lei.

**Artigo 2º** - Esta Lei Complementar entrará em vigor da data de sua publicação, ficando revogada as disposições em contrário.

